

Meenemen lopend rentecontract in DIAS Advies

Verhuis- of meeneemregeling gebruiken

Wanneer een consument in het verleden een hypotheek heeft afgesloten met een rente die lager is dan de huidige rente dan is het wellicht interessant om de resterende rentevaste periode mee te nemen naar een nieuwe hypotheek voor een andere woning. De meeste geldverstrekkers bieden hiervoor de zogenaamde verhuis- of meeneemregeling aan.

Bestaande leningdelen huidige hypotheek

Wanneer je de huidige hypotheekleningdelen in het onderdeel *Inventarisatie > Huidige woonsituatie > Huidige hypotheek* van DIAS Advies volledig hebt ingevoerd kun je deze overnemen in de nieuwe hypotheek.

Hypotheek bij Obvion op Plein 1b

Bestaande leningdelen

- € 200.000 Annuitair
- € 150.000 Lineair

Geldverstrekker	Geldverstrekker omschrijving	Aflossingsvorm	Product
Obvion		Annuitair	
Ingangsdatum	Einddatum	Looptijd	Leningdeelnummer
01-01-2020	01-01-2050	30 jaar	
Rentepercentage	Aanvangsdatum huidige rentevastperiode	Herzieningsdatum	Met NHG
2,00 %	01-01-2020	01-01-2040	<input type="button" value="Nee"/>
Oorspronkelijk leningdeelbedrag	Huidige restschuld	(Huidig) niet aftrekbaar deel (box 3)	Lening volgens fiscaal regime 2013
€ 200.000	€ 187.524	€ 0	<input type="button" value="Ja"/>

Overnemen bestaande leningdelen in nieuwe hypotheek

In het onderdeel *Berekening 1 > Hypotheek* kun je, nadat je in de *Financieringsopzet* de hoogte van de hypotheek hebt bepaald, eenvoudig de huidige leningdelen met een lopend rentecontract overnemen.

Om het lopende leningdeel toe te voegen klik je op de knop *Toevoegen* boven in het venster *Hypotheek*.

Leningdeel toevoegen Leningdeel verwijderen Product toevoegen Product verwijderen Product keuze ORV vergelijking

Obvion Woon Hypotheek



Leningdelen

- € 87.820 Annuitair

Hypotheekverdeling

Productaanbieder: Obvion-Hypotheek

Productlijn: Obvion Woon Hypotheek

NHD:  


Verstrekkingsnorm: 90% Marktwaarde (82,57%)

Hypotheekbedrag: € 412.844

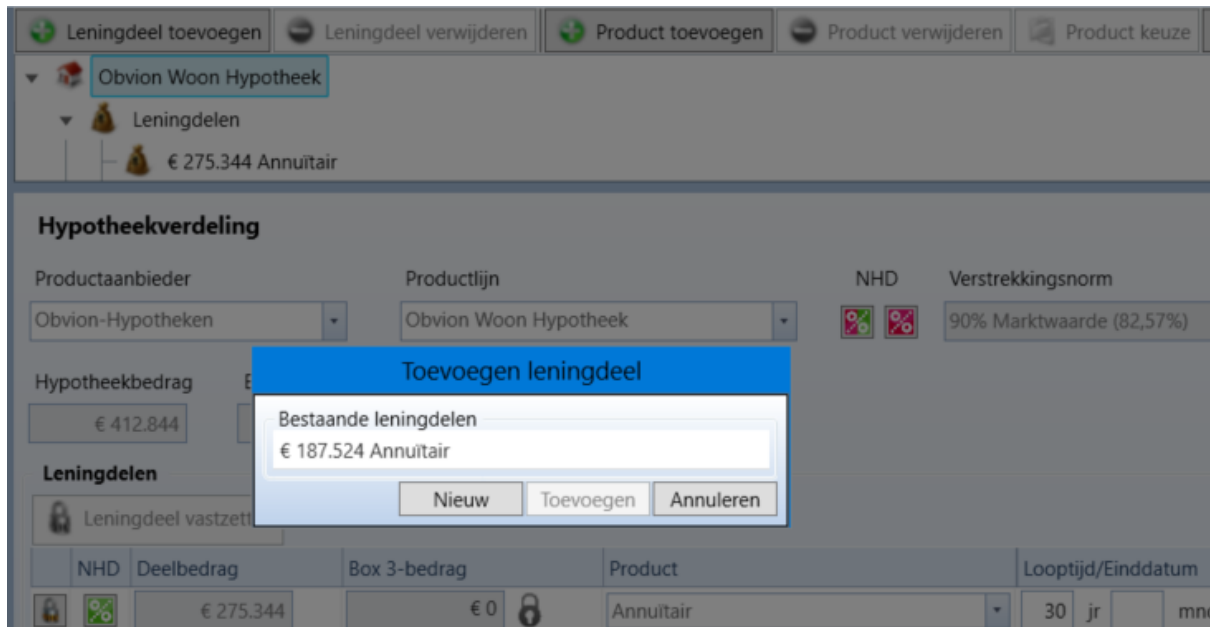
Box 3-bedrag: € 0

Leningdelen

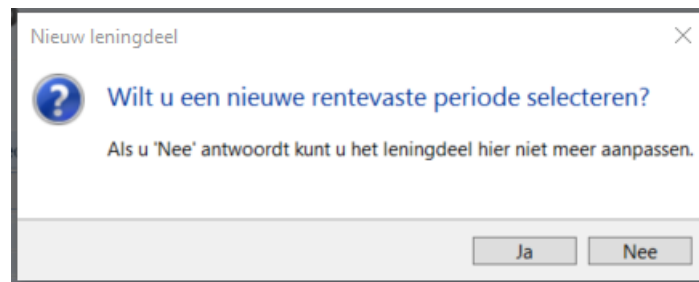
Leningdeel vastzetten

NHD	Deelbedrag	Box 3-bedrag	Product	Looptijd/Einddatum	Rentevaste periode	Rente
	€ 87.820	€ 0	Annuitair	30 jr mnd	10 jaar	4,120 %

Je kunt nu een nieuw of een bestaand leningdeel toevoegen in de nieuwe hypotheek. In het pop-up venster worden eveneens de huidige leningdelen vermeld. Selecteer het leningdeel dat je wilt overnemen en kies voor *Toevoegen*.



DIAS Advies vraagt nu of je het leningdeel wilt overnemen met een nieuwe rentevaste periode. Kies voor *Nee*.



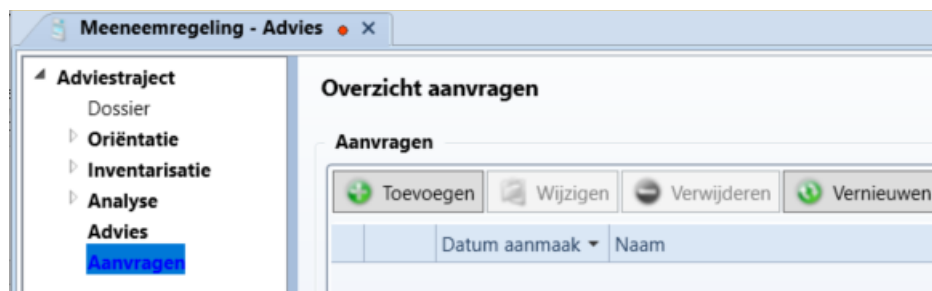
Het leningdeel wordt nu overgenomen in het onderdeel *Hypotheekverdeling* en het lopende rentecontract wordt overgenomen.

Leningdelen							
Leningdeel vastzetten							
NHD	Deelbedrag	Box 3-bedrag	Product	Looptijd/Einddatum	Rentevaste periode	Rente	
	€ 87.820	€ 0	Annuitair	30 jr mnd	10 jaar	4,820 %	
	€ 135.417	€ 0	Lineair	01-01-2050	01-01-2040	1,950 %	
	€ 185.383	€ 0	Annuitair	01-01-2050	01-01-2040	2,000 %	

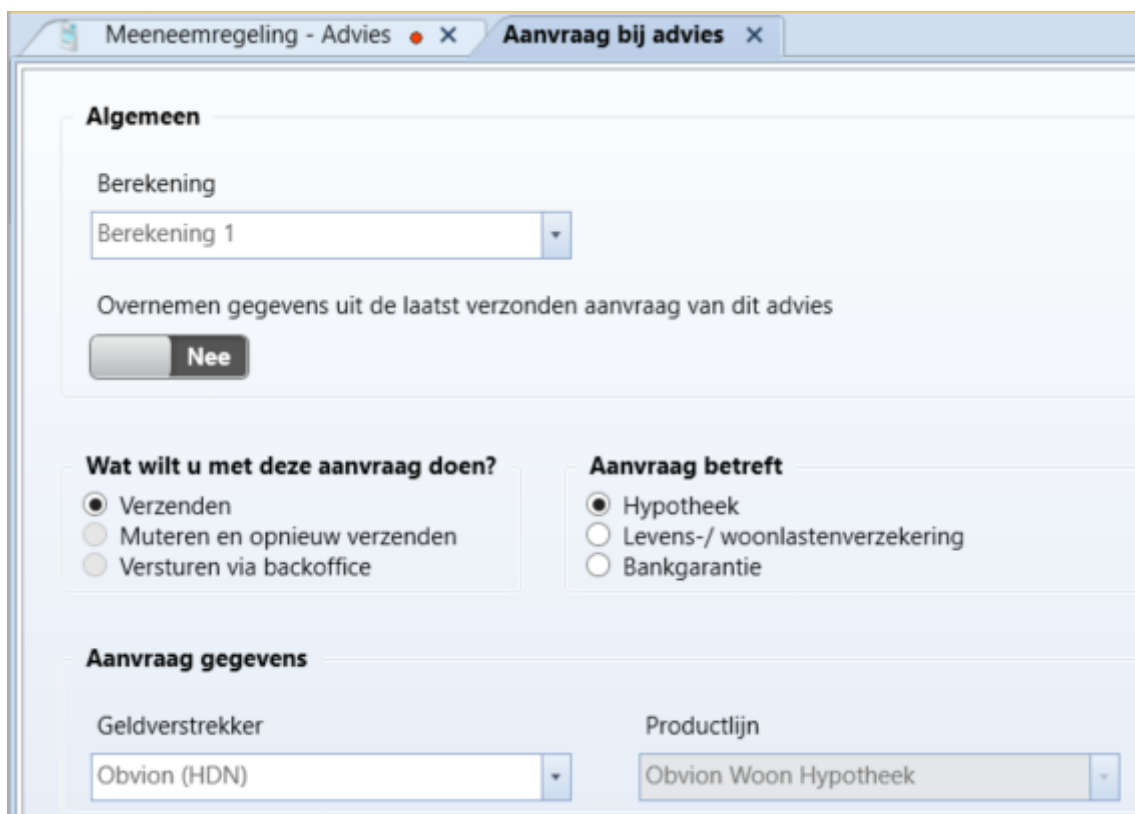
Offerte aanvragen met lopend rentecontract

Om de aanvraag van een hypotheekofferte met meeneemregeling te verwerken in de *Aanvraagmodule* heb je gegevens van de huidige hypotheek nodig. Maak een *Klantinformatierapport* via menu *Documenten > Adviestraject > Klantgegevens* en ga naar het onderdeel *Huidige woonsituatie*. De gegevens van de leningdelen kun je nu eenvoudig overnemen in de aanvraag.

Ga in het *Adviestraject* naar het onderdeel *Aanvragen* en klik op de knop *Toevoegen*.



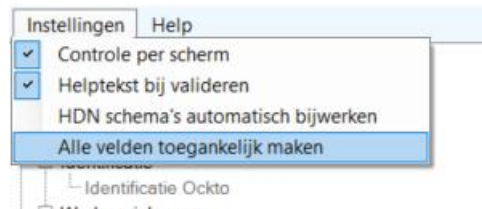
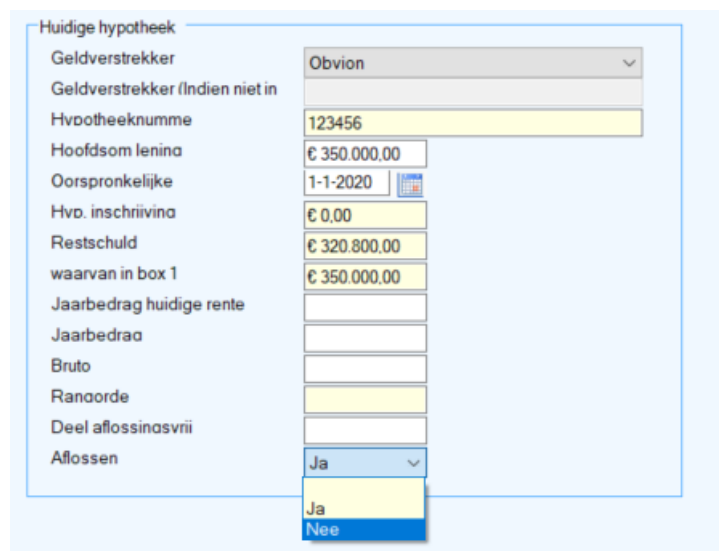
In het geopende tabblad *Aanvragen bij advies* selecteer je de berekening en klik vervolgens op de knop *Aanvraag verwerken*.



De *Aanvraagmodule* wordt nu gestart waarna je de aanvraag kunt valideren volgens het HDN-schema van de geldverstrekker via de knop *Volgende*.

In het onderdeel *Huidige woning > Hypotheek* wijzig je de waarde in het veld *Aflossen* van *Ja*

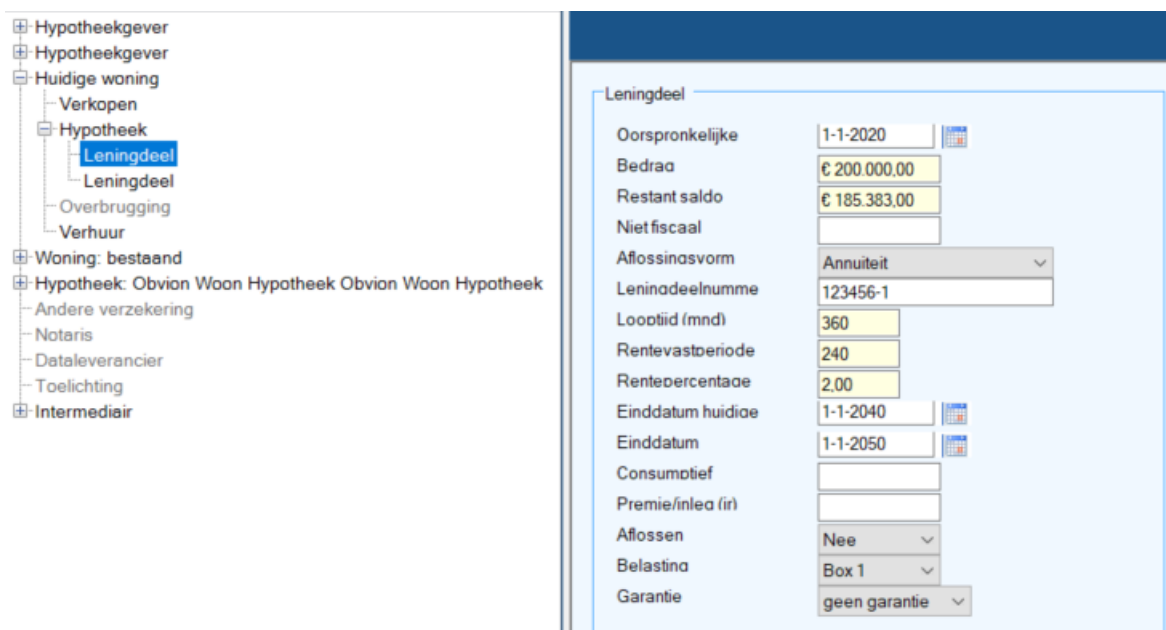
naar Nee. Dit kun je doen door in het menu *Instellingen* te kiezen voor *Alle velden toegankelijk maken*.

The screenshot shows the 'Huidige hypotheek' form with the following fields:

- Geldverstrekker: Obvion
- Geldverstrekker (Indien niet in):
- Hypotheeknumme: 123456
- Hoofdsom lenina: € 350.000,00
- Oorspronkelijke: 1-1-2020
- Hvd. inschrijving: € 0,00
- Restschuld: € 320.800,00
- waarvan in box 1: € 350.000,00
- Jaarbedrag huidige rente:
- Jaarbedrag:
- Bruto:
- Ranaorde:
- Deel aflossingsvrij:
- Aflossen: Ja (dropdown menu is open showing 'Ja' and 'Nee')

Vul ook de *Rangorde* in en kies voor *Volgende*. Voer de gegevens van de huidige leningdelen in. Deze vindt je in het *Klantinformatierapport*. Kies bij *Aflossen* voor *Nee*.



The screenshot shows the 'Leningdeel' form with the following fields:

- Oorspronkelijke: 1-1-2020
- Bedrag: € 200.000,00
- Restant saldo: € 185.383,00
- Niet fiscaal:
- Aflossingsvorm: Annuïteit
- Lenindeelnumme: 123456-1
- Looftijd (mnd): 360
- Rentevastperiode: 240
- Rentepercentaas: 2,00
- Einddatum huidige: 1-1-2040
- Einddatum: 1-1-2050
- Consumptief:
- Premie/inleas (ir):
- Aflossen: Nee
- Belasting: Box 1
- Garantie: geen garantie

 The sidebar menu on the left includes:

- Hypotheekgever
- Hypotheekgever
- Huidige woning
 - Verkopen
 - Hypotheek
 - Leningdeel** (highlighted)
 - Leningdeel
 - Overbrugging
 - Verhuur
- Woning: bestaand
 - Hypotheek: Obvion Woon Hypotheek Obvion Woon Hypotheek
 - Andere verzekering
 - Notaris
 - Dataleverancier
 - Toelichting
- Intermediair

Kies na het verwerken van de gegevens van de huidige hypotheekleningdelen voor de knop

Volgende om de aanvraag verder te valideren en waar nodig aan te vullen.

Vul in het onderdeel *Hypotheek* de *Rangorde* en ga verder via de knop *Volgende*.

<ul style="list-style-type: none"> ⊕ Hypotheekgever ⊕ Hypotheekgever ⊕ Huidige woning ⊕ Woning: bestaand <ul style="list-style-type: none"> Kosten Kadastergegevens ⊖ Bestaande bouw <ul style="list-style-type: none"> Verbouwning Verhuur Subsidie Verkoop onder voorwaarde ⊕ Hypotheek: Obvion Woon Hypotheek Aanvullend/Kosten Bankgarantie/Eigenmiddelen ⊖ Leningdeel: Obvion Annuïteitenhypotheek <ul style="list-style-type: none"> Rente Verzekering Bancaire dekking Rente-opslag/korting leningdeel opties ⊕ Kredietafpraak <ul style="list-style-type: none"> Periodieke opname/betaling ⊕ Leningdeel: ⊕ Leningdeel: <ul style="list-style-type: none"> Hypotheek optie Maatwerk specificatie Opname Kortingsregeling Andere verzekering Notaris Dataleverancier Toelichting ⊕ Intermediair 	<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px;"> <p>Hdn schema</p> <p>Valideren volgens Obvion</p> <hr/> <p>Algemeen</p> <p>Geldverstrekker Obvion</p> <p>Productnaam Obvion Woon Hypotheek</p> <p>Productnaam (indien niet in </p> <p>Datum aanvraag </p> <p>Arrandementsnum </p> <p>Soort aanvraag meeneemhypotheek</p> <p>Nummer bestaande </p> <p>Passeerdatum 1-12-2022</p> <p>Advies valt buiten de GHF </p> <p>Rangorde 1</p> <p>Zaak bespreken / </p> <p>NHG Nee</p> <p>Aanvraag heeft betrekking </p> <p>Soort advies Advies & Bemiddeling</p> <p>Klant wenst geen </p> <p>Aankoop woning Ja</p> <hr/> <p>Financiering</p> <p>Gewenst € 408.620,00</p> <p>Gew. hypothecaire € 408.620,00</p> <p>Kosten € 761,00</p> <p>Notariskosten </p> <p>Boeterente </p> <p>NHG kosten </p> </div>
---	--

Selecteer in het leningdeel dat wordt meegenomen in het veld Productnaam, de juiste waarde en ga via de knop *Volgende* verder met het valideren van de aanvraag.

<ul style="list-style-type: none"> ⊕ Hypotheekgever ⊕ Hypotheekgever ⊕ Huidige woning ⊕ Woning: bestaand <ul style="list-style-type: none"> Hypotheek: Obvion Woon Hypotheek <ul style="list-style-type: none"> Aanvullend/Kosten Bankgarantie/Eigenmiddelen ⊕ Leningdeel: Obvion Annuïteitenhypotheek ⊕ Leningdeel: Obvion Lineaire hypotheek ⊖ Leningdeel: Obvion Annuïteitenhypotheek <ul style="list-style-type: none"> Rente Verzekering Bancaire dekking Rente-opslag/korting leningdeel opties ⊕ Kredietafpraak <ul style="list-style-type: none"> Hypotheek optie Maatwerk specificatie Opname Kortingsregeling Andere verzekering Notaris Dataleverancier Toelichting 	<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px;"> <p>Leningdeel</p> <p>Bedrag € 135.417,00</p> <p>Leningdeel valt in Box 1</p> <p>Niet fiscaal aftrekbaar </p> <p>Consumptief </p> <p>Looftijd (mnd) 325</p> <p>Einddatum </p> <p>Vaste einddatum Nee</p> <p>Aflossingsvorm Lineair</p> <p>Soort lenindeel Meeneem (zelfde geldgever, ander object)</p> <p>Nummer bestaande 123456-2</p> <p>Nummer bestaand 123456</p> <p>Productnaam Obvion Lineaire hypotheek</p> <p>Productnaam (indien niet in </p> <p>Fiscaal regime Vanaf 1-1-2013</p> </div>
---	--

Wanneer alle verplichte velden zijn verwerkt klik je op de knop *Versturen* om de aanvraag via HDN in te dienen.

