



**NIBC Extra Hypotheek**

# NIBC Extra Hypotheek

---

## Voor wie?

- Vanaf 18 jaar, geen maximum leeftijd.
- Maximaal 4 aanvragers.
- Aanvragers die een langere geldigheidsduur van de offerte willen.
- Ruimere normen met de seniorenpropositie.
- Ruimere normen voor expats.
- Ondernemers vanaf 12 maanden actief.
- Medici, promovendus, politieke ambt dragers en geestelijke.
- Arbeidsmarktscan, flexwerkers en perspectief verklaring.
- PGB inkomen toegestaan conform NHG.
- BKR-coderingen NHG volgend.

## De Hypotheek

- Minimale hoofdsom € 70.000.
- Maximale hoofdsom € 1.500.000 (exclusief overbrugging).
  - Tot een hoofdsom van € 1.000.000 geldt een maximale LTV van 100% of 106% LTV inclusief EBB/ EBV.
  - Vanaf een hoofdsom van € 1.500.000 geldt een maximale LTV van 100%, geen 106% LTV inclusief EBB/EBV.
- Maximale looptijd 30 jaar.
- Desktop Taxatie toegestaan bij:
  - een verstrekking tot maximaal 90% van de marktwaarde;
  - een maximale hoofdsom van € 1.000.000.
- Hypotheekvorm: Lineair, annuïtair en aflossingsvrij.
- Aflossingsvrij tot 50% van de marktwaarde.
- Consumptieve opname mogelijk tot 80% van de marktwaarde:
  - tot 65% van de marktwaarde geen maximaal bedrag consumptieve opname;
  - tussen 65,01% en 80% van de marktwaarde maximaal € 150.000 consumptieve opname.
- Het is mogelijk om een Box 3 leningdeel binnen de financiering op te voeren tot maximaal 100% van de marktwaarde (bijvoorbeeld een bestaande hypotheek).
- Overbruggingskrediet woning verkocht: tot 100% van de marktwaarde.
- Overbruggingskrediet woning nog niet (definitief) verkocht en hoofdsom (exclusief overbrugging) lager dan 1 miljoen euro: tot 95% van de marktwaarde. Is de hoofdsom van de lening (exclusief overbrugging) hoger dan 1 miljoen euro, dan is het maximale overbruggingskrediet 90% van de marktwaarde.

## Welke onderpanden?

- Woonhuizen volledig voor eigen gebruik gelegen in Nederland.
  - Kangoeroewoning (bijv. in het kader van mantelzorg).
  - Woonboerderijen zonder agrarische activiteiten.
  - MGE/MVE/kortingconstructies (alleen met NHG).
  - Verhuurde woningen mogelijk via de NIBC Investeringshypotheek.
- 

## Het voorstel

Het renteaanbod van de NIBC Extra Hypotheek is zes maanden geldig. Na ontvangst van de getekende bindende offerte kan het renteaanbod nog eens met zes maanden verlengd worden, in totaal dus 12 maanden.

Goed om te weten voor de NIBC Extra Hypotheek

- Alleen bij een gestegen rente op de aktedatum (peildatum) is een bereidstellingsprovisie van 0,25% per maand van toepassing.
  - Er worden annuleringskosten van 1% gerekend over de hoofdsom als:
    - de offerte wordt geannuleerd na verlenging; of
    - de offerte na verlenging niet passeert binnen de afgesproken geldigheidstermijn.
  - De rente in het renteaanbod is ook de passeerrente.
- 

## Faciliteiten

- Gratis bankgarantie bij finaal akkoord.
- Overbrugging mogelijk tot wel 100% van de verkoopprijs minus de restschuld als de woning definitief is verkocht.
- Bouwdepot mogelijk vanaf 7.500 euro tot 12 maanden (bestaande bouw) of 24 maanden (nieuwbouw); de rentevergoeding is gelijk aan de hypotheekrente.



- Risico-opslag vervalt direct automatisch indien door aflossing de lening in een lagere risicoklasse valt; aanpassing ook mogelijk bij waardeinstijging.
- 20% vergoedingsvrij aflossen per jaar of 100% vergoedingsvrij aflossen uit eigen middelen.
- 2e hypotheek en/of verhoging mogelijk vanaf 15.000 euro.
- Meeneemregeling bij verhuizen binnen 9 maanden.
- Geen kosten bij omzetting van aflosvorm, ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid en verzoek verwijderen topopslag als gevolg van waardeinstijging woning

Volg ons op LinkedIn en meld je aan bij onze WhatsApp groep (06-29 79 41 53). Zo mis je niets en ben je altijd op de hoogte van ons productaanbod en de actuele voorwaarden. Meer informatie vind je ook op onze adviseurswebsite.