

# Figlo Hypotheken

*Meeneemhypotheek*

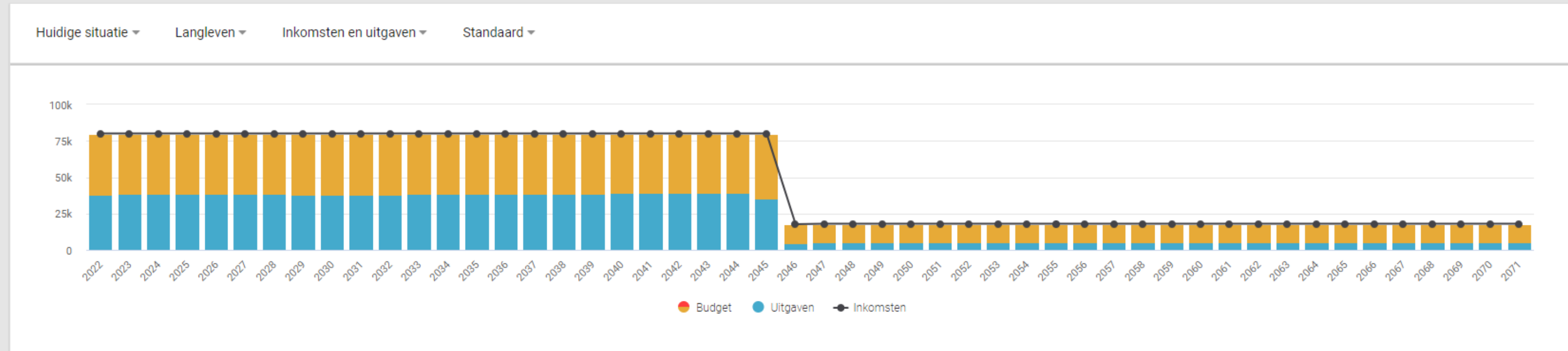


Environment: europe.figlo.com  
Version: 18.1  
Date: 20220412  
Login: abcdemomarcel  
Case: Neem Mee-Een  
Plan: Verhuizen (1)  
Event: n/a  
TFS: n/a  
ZEN: n/a

NM Neem Mee-Een

- Klantprofiel
- Plannenoverzicht
- Instellingen scenario's
- Resultaten
- Rapportage
- Vragenlijsten
- In
- Tools
- Berichtenmanager
- Alerts
- Instellingen account
- Uitloggen

In dit voorbeeld is er sprake van een annuïteitenhypotheek en aflossingsvrije hypotheek bij ABN Amro.



Gewenst resterend budget   Sparen-Ontsparen   Woonlastenselectie   Jaarruimte Cliënt

▼ Huishouden				<a href="#">Toevoegen</a>
Neem Mee-Een	07-07-1977	07-01-2046	Alleenstaand	
▼ Inkomen				<a href="#">Toevoegen</a>
Loondienst	Neem Mee-Een	01-01-2046	€ 80.000,00	
▼ Uitgaven				<a href="#">Toevoegen</a>
▼ Bezittingen				<a href="#">Toevoegen</a>
Woning (2015)	Neem Mee-Een	05-05-2015	€ 250.000,00	€ 300.000,00
▼ Schulden				<a href="#">Toevoegen</a>
Annuïteitenhypotheek	Neem Mee-Een	05-05-2045	€ 150.000,00	4,00 %
Aflossingsvrije hypotheek	Neem Mee-Een		€ 100.000,00	4,00 %
▼ Verzekeringen				<a href="#">Toevoegen</a>

### Annuiëteitenhypothek

Status: \*

Eigenaar:

Omschrijving: \*

Maatschappij:

Product:

Startdatum: \*

Einddatum: \*

Doel: \*

Hoofdsom: €

Deel box 1: €

Einddatum aftrek:

> Totaal box 1

Jaarlijks rentepercentage: %

Rente afspraak:

Rentebedenktijd:

Uitgestelde aflossing:

Startdatum rentevast periode:

Verhuizen (1) Langleven Hypotheek kengetallen

PDF Herstel Opslaan

€ 1.049

Bruto maandlast (2024)

€ 833

Netto maandlast (2024)

4,000 %

Gemiddelde rente

€ 359.046

Maximale hypotheek (LTI)

65 %

Hypotheek tov woning (LTV)

Uitgangspunten Meldingen Details Verduurzamen Hypotheek Acceptatie Toets Maximale hypotheek in box 1

▶ Woning	€ 350.000,00
▶ Extra kosten	€ 20.000,00
▶ Hypotheekkosten	€ 5.000,00
Totaal van de kosten	€ 375.000,00
▶ Verkoop huidige woning, inbreng overwaarde	€ 72.931,69
▶ Nieuwe hypotheek	€ 227.068,31
▶ Eigen middelen	€ 75.000,00
Totaal van de oplossingen	€ 375.000,00

In dit hypotheekplan is er sprake van een verhuizing.

- NM Neem Mee-Een
- Verhuizen (1)
- Begroting**
- Risico's
- Resultaten
- Rapporten
- HDN
- Tools

Verhuizen (1) Langleven Hypotheek kengetallen

PDF Herstel Opslaan

Verkoop huidige woning, inbreng overwaarde € 72.931,69

Capelle aan den IJssel, Dorpsstraat 151, Neem Mee-Een

Verkoopstatus: Te koop Verkoopdatum: 01-01-2023  
Verkoopprijs: € 300.000,00 Verkoopkosten: € 0,00 € 300.000,00

Hypothek (lopend) € 227.068,31

Actie	Product	Openstaand bedrag	Vergoeding vervroegde aflossing	Af te lossen + vergoeding
Stoppen	Annuiteitenhypothek	€ 127.068,31	€ 0,00	€ 127.068,31
Stoppen	Aflossingsvrije hypothek	€ 100.000,00	€ 0,00	€ 100.000,00
Totaal		€ 227.068,31	€ 0,00	€ 227.068,31

Opbrengst € 72.931,69  
Inbreng € 72.931,69

Nieuwe hypothek € 0,00

Hypothekdelen (1)

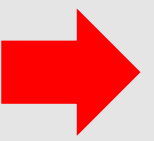
Vorm: Annuïteit Duur / Einddatum: 30 jaar Rente: 5,000% Rentevast: 10 jaar Hoofdsom: € 0,00

- + Voeg toe
- + Hergebruik condities beëindigde hypothek**
  - Annuiteitenhypothek (Annuiteit) - € 127.068,31
  - Aflossingsvrije hypothek (Aflossingsvrij) - € 100.000,00

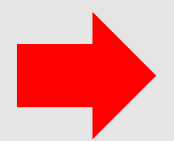
Eigen middelen € 0,00

Totaal van de oplossingen € 72.931,69

In Figlo Hypotheken worden de huidige hypothekdelen beëindigd.



Onder 'Nieuwe hypothek' is het mogelijk de condities van de huidige, beëindigde hypothekdelen te hergebruiken.



Verhuizen (1) ▾ Langleven ▾ Hypotheek kengetallen ▾

PDF Herstel Opslaan

€ 1.049

Bruto maandlast (2024)

€ 833

Netto maandlast (2024)

4,000 %

Gemiddelde rente

€ 359.046

Maximale hypotheek (LTI)

65 %

Hypotheek tov woning (LTV)

Uitgangspunten ▾ Meldingen ▾ Details ▾ **Verduurzamen ▾** Hypotheek Acceptatie Toets Maximale hypotheek in box 1

▸ Woning	€ 350.000,00
▸ Extra kosten	€ 20.000,00
▸ Hypotheekkosten	€ 5.000,00
<b>Totaal van de kosten</b>	<b>€ 375.000,00</b>

▸ Verkoop huidige woning, inbreng overwaarde € 72.931,69

▾ Nieuwe hypotheek € 227.068,31

▾ Hypotheekdelen (2)

Vorm	Duur / Einddatum	Rente	Rentevast	Hoofdsom
▾ Annuïteit ▾	05-05-2045 <input checked="" type="checkbox"/>	4,000 %	05-05-2025 <input checked="" type="checkbox"/>	€ 127.068,31

Eigenaar

Omschrijving

Aanbieder

Product

Status / Doel   (Gekopieerd)

▸ Totaal box 1 € 127.068,31

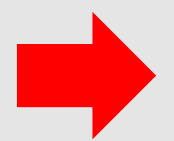
Offerte aanvragen met vaste einddatum  Ja  Nee 5 mei 2045

▸ Aflossingen en opnames (0)

▸ Rente

▸ Details

Per hypotheekdeel kan hetzelfde product (als voorheen) geselecteerd worden.



Valideer bericht

Uw bericht is valide. U kunt nu uw bericht verzenden.

> ✓ Header gegevens

> ✓ Huidig object

VERWIJDEREN

> ✓ Hypotheekgever

> ✓ Partij 1

VERWIJDEREN

> ✓ Partij 2

VERWIJDEREN

> ✓ Tussenpersoon

> ✓ Object

∨ ✓ Lening

Soort advies ⓘ

Advies

Hypotheekbedrag, Gewenst \* ⓘ

€

227.068,31

Hypothecaire inschrijving, Bedrag \* ⓘ

€

300.000,00

Geldverstrekker \* ⓘ

ABN AMRO Bank N.V.

Soort regeling \* ⓘ

eerste hypotheek (nieuw)

Rang orde \* ⓘ

1

Nummer bestaande hypotheek ⓘ

Productnaam ⓘ

ABN AMRO Woning

Code lening \* ⓘ

ABN AMRO Woninghypotheek

Passeren, vermoedelijke datum \*

01-01-2023

Ingangsdatum mutatie

DD-MM-JJJJ

Arrangementsnummer ⓘ

Ingebracht bedrag aan eigen middelen ⓘ

€

147.931,69

Bedrag bankgarantie ⓘ

€

Kosten bankgarantie ⓘ

€

Bespreek zaak ⓘ

-

In het HDN AX bericht wordt dit naar 'eerste hypotheek (nieuw)' gemapped.

Valideer bericht

Uw bericht is valide. U kunt nu uw bericht verzenden.

> ✓ Header gegevens

> ✓ Huidig object

VERWIJDEREN

> ✓ Hypotheekgever

> ✓ Partij 1

VERWIJDEREN

> ✓ Partij 2

VERWIJDEREN

> ✓ Tussenpersoon

> ✓ Object

∨ ✓ Lening

Soort advies ⓘ

Advies

Hypotheekbedrag, Gewenst \* ⓘ

€ 227.068,31

Hypothecaire inschrijving, Bedrag \* ⓘ

€ 300.000,00

Geldverstrekker \* ⓘ

ABN AMRO Bank N.V.

Soort regeling \* ⓘ

eerste hypotheek (nieuw)

Rang orde \* ⓘ

-

Nummer bestaande hypotheek ⓘ

doorgeefhypotheek

Productnaam ⓘ

eerste hypotheek (nieuw)

Code lening \* ⓘ

interne oversluiting

Passeren, vermoedelijke datum \*

meeneemhypotheek

Ingangsdatum mutatie

omzetting

Arrangementsnummer ⓘ

onderhands

Ingebracht bedrag aan eigen middelen ⓘ

oversluiting andere geldgever

Bedrag bankgarantie ⓘ

tweede of hoger in rang hypotheek

Kosten bankgarantie ⓘ

01-01-2023

Bespreek zaak ⓘ

DD-MM-JJJJ

Het is mogelijk hier 'meeneemhypotheek' te selecteren.



Valideer bericht

- > ✓ Header gegevens
- > ✓ Huidig object VERWIJDEREN
- > ✓ Hypotheekgever
- > ✓ Partij 1 VERWIJDEREN
- > ✓ Partij 2 VERWIJDEREN
- > ✓ Tussenpersoon
- > ✓ Object

▼ 1 Lening

• Indien het onderpand verkocht wordt en bijbehorende hypotheek wordt afgelost is alleen de regeling "eerste hypotheek (nieuw)" mogelijk.

Soort advies <span style="font-size: small;">i</span>	Advies
Hypotheekbedrag, Gewenst * <span style="font-size: small;">i</span>	€ 227.068,31
Hypothecaire inschrijving, Bedrag * <span style="font-size: small;">i</span>	€ 300.000,00
Geldverstrekker * <span style="font-size: small;">i</span>	ABN AMRO Bank N.V.
Soort regeling * <span style="font-size: small;">i</span>	meeneemhypotheek
Rang orde * <span style="font-size: small;">i</span>	1
Nummer bestaande hypotheek <span style="font-size: small;">i</span>	
Productnaam <span style="font-size: small;">i</span>	ABN AMRO Woning
Code lening * <span style="font-size: small;">i</span>	ABN AMRO Woninghypotheek
Passeren, vermoedelijke datum *	01-01-2023 <span style="font-size: small;">📅</span>
Ingangsdatum mutatie	DD-MM-JJJJ <span style="font-size: small;">📅</span>
Arrangementsnummer <span style="font-size: small;">i</span>	
Ingebracht bedrag aan eigen middelen <span style="font-size: small;">i</span>	€ 147.931,69
Bedrag bankgarantie <span style="font-size: small;">i</span>	€
Kosten bankgarantie <span style="font-size: small;">i</span>	€
Bespreek zaak <span style="font-size: small;">i</span>	-

De adviseur dient dan nog wel aan te geven dat de huidige hypotheekdelen niet afgelost worden.

Hypotheekaktekosten specificatie 1.000,00  
Notariskosten €  
NHG kosten gespecificeerd €  
Premie woonlastenverzekering per jaar € 0,00  
Duur woonlastenverzekering in maanden 0 maanden  
Aankoop woning \* Ja

> ✓ Leningdeel 1 VERWIJDEREN

▼ ✓ Leningdeel 2 VERWIJDEREN

Leningdeel, soort \* Nieuw  
Belasting box \* -  
Nummer bestaande leningdeel  
Productnaam  
Code leningdeel \*  
Vaste einddatum leningdeel \* Nee  
Looptijd in maanden 360 maanden  
Einddatum leningdeel DD-MM-JJJJ  
Deelbedrag \* € 100.000,00  
Aflossingsvorm \* Aflossingsvrij  
Rente afspraak \* rentevast  
Periode rente afspraak \* 29 maanden  
Rentebedenktijd, soort geen  
Rentebedenktijd, periode maanden  
Termijn betalingsfrequentie \* per maand  
Betaling achteraf \* Ja  
Rentepercentage 4.00 %  
Omschrijving rente afspraak  
Bovenmarge rentepercentage %  
Ondermarge rentepercentage %  
Consumptief bedrag €  
Niet fiscaal aftrekbaar bedrag €

Nieuw  
-  
Doorgeef (Zelfde geldgever, zelfde object, andere hypotheekgever)  
Meeneem (zelfde geldgever, ander object)  
Nieuw  
Omzetting (andere aflossvorm)  
Verhoging (hoger geldbedrag)

Misschien ook goed (maar niet verplicht) om bij de 'nieuwe' hypotheekdelen aan te geven dat het soort 'Meeneem (zelfde geldgever, ander object)' betreft.

✓ Huidige financiering 2

VERWIJDEREN

- Aflossen \* *i*
- Bestaande hypotheek, verstrekker \* *i*
- Omschrijving financier *i*
- Bestaande hypotheek, restschuld \* *i*
- Aflossingsvrij deel *i*
- Oorspronkelijke hoofdsom *i*
- Bedrag inschrijving \* *i*
- Bestaande hypotheek, nummer \* *i*
- Oorspronkelijke ingangsdatum
- Eigenwoningschuld \* *i*
- Rangorde \* *i*
- Bedrag huidige rente *i*
- Bedrag huidige inleg *i*
- Bruto hypotheeklasten *i*

Ja  
-  
Ja  
Nee  
ABN-AMRO

€ 100.000,00

€ 100.000,00

€ 100.000,00

€ 125.000,00

2345686

05-05-2015

€ 100.000,00

1

€

€

€

> ✓ Huidig leningdeel

VERWIJDEREN

+ Huidig leningdeel

+ Huidige financiering

+ Overbrugging

> ✓ Hypotheekgever

> ✓ Partij 1

VERWIJDEREN

> ✓ Partij 2

VERWIJDEREN

> ✓ Tussenpersoon

> ✓ Object

> 1 Lening

+ Huidig object

+ Hypotheekgever

+ Partij

+ Notaris

+ Tekstregels

De adviseur dient dan nog wel aan te geven dat de huidige hypotheekdelen niet afgelost worden.

✓ Huidige financiering 2

VERWIJDEREN

Aflossen *	Nee
Bestaande hypotheek, verstrekker *	ABN AMRO Bank N.V.
Omschrijving financier	ABN AMRO
Bestaande hypotheek, restschuld *	€ 100.000,00
Aflossingsvrij deel	€ 100.000,00
Oorspronkelijke hoofdsom	€ 100.000,00
Bedrag inschrijving *	€ 125.000,00
Bestaande hypotheek, nummer *	2345686
Oorspronkelijke ingangsdatum	05-05-2015
Eigenwoningschuld *	€ 100.000,00
Rangorde *	1
Bedrag huidige rente	€
Bedrag huidige inleg	€
Bruto hypotheeklasten	€

Bericht is gecontroleerd en valide bevonden!

> ✓ Huidig leningdeel

VERWIJDEREN

+ Huidig leningdeel

+ Huidige financiering

+ Overbrugging

> ✓ Hypotheekgever

> ✓ Partij 1

VERWIJDEREN

> ✓ Partij 2

VERWIJDEREN

> ✓ Tussenpersoon

> ✓ Object

> ✓ Lening

+ Huidig object

+ Hypotheekgever

+ Partij

+ Notaris

+ Tekstregels

Het HDN AX bericht is daarna (weer) valide