

Lening bij familie voor eigen woning



Minimale vereisten aan de overeenkomst voor de lening

NIBC toetst de lening volgens de regels van hypothecair krediet (als een leningdeel van de NIBC Hypotheek). Uit de overeenkomst moet het volgende duidelijk worden:

- De hoofdsom in EURO.
- Het doel van de lening. Of het bijvoorbeeld gaat om uitsluitend aankoop of verbetering van de woning.
- De looptijd.
- De aflosvorm (annuïtair, lineair of aflossingsvrij).
- Het rentetarief, hoelang de rente vaststaat en wanneer de rente wordt betaald (maandelijks of jaarlijks).
- De zakelijke opeisingsgronden van de lening. De lening kan niet tussentijds worden opgeëist, behalve als de schuldeiser redelijke grond heeft dat de schuldenaar zijn verplichtingen uit de overeenkomst niet zal nakomen.
- Als afgesproken wordt in de overeenkomst dat voor de lening een tweede hypotheek wordt gevestigd, dan dient de betrokken notaris aan NIBC afzonderlijk toestemming voor de vestiging van dit tweede hypotheekrecht te vragen. Toetsing van de geldlening of toezending van de overeenkomst van geldlening, kan dus nooit worden opgevat als toestemming voor de vestiging van een eventueel tweede hypotheekrecht.
- Een schenkovereenkomst als jaarlijks de rente en aflossing binnen de schenkingvrijstelling teruggeschonken wordt. Een zorgvuldig ingerichte leen-schenkconstructie kan starters extra financiële ruimte bieden en positief meewegen bij het bepalen van de maximale leencapaciteit.

Samen woonwensen waarmaken