

Gebruikersinstructie: Meeneemhypotheek

Deze gebruikersinstructie beschrijft de invoer van een meeneemhypotheek.

Om een hypotheek te kunnen meenemen of verhogen moet altijd eerst de huidige hypotheek worden ingevoerd. Dit gaat in 2 fasen. Eerst moet onder Woonsituatie worden aangegeven dat de huidige woning een koopwoning is en hoe hoog de huidige hypotheek is.

Opslaan	Exporteren	Afdrukken...	Snel inzicht	Advieskeuze.nl	Hypotheekbond.nl	Assistent	Klantdossier Online	ANVA CRM	Elements	Sluit advies
Klantdossier		Inventarisatie		Analyse		Voorstel 1		Motivering		Aanvraag
Personalia		Inkomen & Fisicus		Pensioen		Woonsituatie		Huidige situatie		

Woonsituatie	Bewoner(s)	Marktwaarde	WOZ-waarde	Erfpacht	Plaats	
Eigendom	Beide	385.000	311.000	--	Gouda	<input type="button" value="Nieuw"/> <input type="button" value="Verwijderen"/>

Huidige woonsituatie

Woonsituatie

Bewoner(s) Dhr. A.B. van Aanv... Mevr. C.D. van Aanvra...

Woning in eigendom Dhr. A.B. van Aanv... Mevr. C.D. van Aanvra...

Eigendomsverhouding

Gebruik woning Primair (Box 1) Tweede woning (Box 3)

Marktwaarde

WOZ-waarde

Eigenwoningforfait

[WOZ-waardeloket](#)

Eigenwoningreserve / -schuld

Hypotheek

Oorspronkelijke hypotheek ?

Inschrijving

Erfpacht

Vervolgens kan onder Hypotheek in de Huidige situatie de lopende hypotheek worden gespecificeerd. Let erop om ook de huidige leningnummers te vermelden.

Klantdossier		Inventarisatie			Analyse			Voorstel 1		Motvering		Aanvraag	
Persoonalia		Inkomen & Fisicus			Pensioen			Woon situatie		Huidige situatie			
Hypotheek		Kapitaalverz.	ORV	ADV	Vermogen	Krediet	Uitvaart	Uitk. Lijfr.	Schade	Energie	Telecom	Abonnement	Overig
Totaal woning 1													
Totale hypotheek	244.000	Hypotheek	Maatschappij	Hypotheekvorm	Box 1	Box 3	Looptijd	Rente	Rentesoort				
Marktwaarde	385.000	Woning 1/1	BLG Hypotheken	Aflosvrij	108.500	0	30 jr	2,25%	Rentevast 10 jr				
		Woning 1/2	BLG Hypotheken	Annuleet	34.763	0	30 jr	2,05%	Rentevast 10 jr				
		Woning 1/3	BLG Hypotheken	Annuleet	90.309	0	30 jr	2,05%	Rentevast 10 jr				

Dashboard

Overzicht tekort: [Overlijden](#)

A: 1.886,- p.m.
P: 704,- p.m.

A: 0,-
P: 0,-
B: 6.695,-
WV

A: 27.493,-
P: 0,-
B: 47.917,-

Huidige hypotheek:
Hypotheek op woning / Rangorde: **Woning 1, Marktwaarde € 385.000** / 1

Maatschappij: BLG Hypotheken

Schuldenaar(s): A.B. van Aanvra... C.D. van Aanvrag...

Leningnummer: **82773990**

Ingangdatum: 27-07-2018

Einddatum / Looptijd: 27-07-2048 / 30 Jaar Maanden

Uw bemiddeling: Ja Nee

Leninggegevens leningdeel 1

Oorspronkelijke hoofdsom / Garantie: 108.500 / Geen

Restant hoofdsom / Datum opgave: 108.500 27-07-2018

Rentevariant: Rentevast

Rentevestperiode / Einddatum: 10 jaar / 27-07-2028

Rentepercentage: 2,25 Autom. rentedaling

Extra aflossingen: 0

Fiscale gegevens

Deel box 1: 108.500 100,00 %

Deel box 3: 0,00 %

Waarvan consumptief:

Begin- / Einddatum renteaftrek: 27-07-2018 / 27-07-2048

Op het tabblad Analyse aanleiding geeft u aan dat de aanleiding een "Aankoop woning" betreft.

Op dit scherm staan ook de leningdelen die u "meeneemt" naar het nieuwe onderpand.

Gewenst advies

Financiering

Aankoop woning

Huidige hypotheek wijzigen

Consumptief krediet

Financiële planning

Overlijden

Arbeidsongeschiktheid

Werkloosheid

Pensioen

Vermogensopbouw

Producten

Uitvaart

Schade

Energie

Telecom

Dienstverlening

Nazorg

Aanleiding gesprek

Aankoop van een bestaande woning

Aankoop van een nieuwbouw woning ?

Tweede woning (box 3)

Verbouwing / verbetering

Risicoscan

Vermogensadvies

Woning

Aard pand: eengezinswoning

Onderpand: Geen gegevens ingevuld

Postcode / huisnr. / toevoeging: 2803 PG 1

Straat: Burgemeester Jamesplein

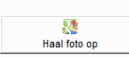
Woonplaats: GOUDA


Land: Nederland

Energielabel: ? G [Duurzaamheidsprofiel](#)

Datum energieklaas:

Foto in rapportage opnemen: Foto Burgemeester Jamesplein 1 Gouda.jpg

Foto van woning ? 



Vergoedingsoverzicht

Verwachte passeerdatum: 01-06-2022

NHG- en hypotheeknorm: ? vanaf 1 januari 2022

Advieskosten: ? 1.495

Bemiddelingsvergoeding geldlening: ? 1.495

Overige bemiddelingsvergoeding: ? 500

Dossiersvergoeding geldlening: ? 500

Totaal: 3.490

Huidige producten

Meenemen in voorstel 1: Meenemen

Meenemen in voorstel 2: Meenemen

Meenemen in voorstel 3: Meenemen

Op het tabblad financieringsbehoefte kan eventueel een verbouwing worden meegenomen.

Op het tabblad hypotheek kunnen, indien nodig, extra leningdelen worden toegevoegd.

Hypotheek	Klantdossier		Inventarisatie			Analyse			Voorstel 1		Motivering		Aanvraag	
	Kapitaalverz.	ORV	AOV	Vermogen	Krediet	Uitvaart	Ulk Lijf	Schade	Energie	Telecom	Abonnement	Nibud	Overig	Acceptatie
Totaal BLG Wonen	405.601													
Totale hypotheek		Hypotheek	Maatschappij	Hypotheekvorm	Box 1	Box 3	Looptijd	Rente	Rentesoort					
Renteafrek		Nieuw	BLG Wonen	BLG Annuïteten	25.301	148.666	30 j	2,46%	Rentevast 10 j					
Marktwaaarde rente	420.000	96,62 %	Doorlopend	BLG Hypotheken	Afresvrij	109.500	0	30 j	2,25%	Rentevast 10 j				
Marktwaaarde LTV	400.000	?	Doorlopend	BLG Hypotheken	Annuleet	34.294	0	30 j	2,05%	Rentevast 10 j				
			Doorlopend	BLG Hypotheken	Annuleet	89.040	0	30 j	2,05%	Rentevast 10 j				

Dashboard

Overzicht telort:

[Overvlieden](#)

A: 2.063,- p.m.
P: 0,- p.m.

[AG](#)

A: 12.418,-
P: 0,-
B: 27.195,-

[WW](#)

A: 50.799,-
P: 9.565,-
B: 73.193,-

[Pansioen](#)

A: 0,-
P: 0,-

Acceptatietoets

Toets de haalbaarheid van de hypotheek tegen de acceptatieregels van de geldverstrekker.

[Validator](#)

[FinData](#)

BLG Wonen

Nieuwe hypotheek

Tussenpersoonnummer: 4 / Standaard

Leningnummer

Ingangsdatum: 01-03-2022

Einddatum / Looptijd: 01-03-2052 / 30 Jaar Maanden

Uw bemiddeling: Ja Nee

Leninggegevens leningdeel 1

Leningdeelbedrag: 173.967

Rentevariant: Rentevast

Rentevastperiode / Einddatum: 10 jaar (Rente: 2,46%) / 01-03-2032

Rentepercentage: 2,46% Autom. rentedeling

Extra aflossingen: 0

Fiscale gegevens

Deel box 1	25.301	14,54 %
Deel box 3	148.666	85,46 %

Waarvan consumptief

Bege-/ Einddatum renteafrek: 01-03-2022 / 01-03-2052

De aanvraag kan nu via HDN worden aangevraagd en zal binnenkomen als meeneemhypotheek bij de geldverstrekkers.