



NIBC hypotheek

Tarieven voor afloswijzen *Annuiteit en Lineair\**:

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar	4,09%	4,10%	4,20%	4,30%	4,40%	4,95%
2 jaar	3,89%	3,90%	4,00%	4,10%	4,20%	4,75%
3 jaar	3,24%	3,45%	3,50%	3,63%	3,65%	4,05%
4 jaar	3,31%	3,47%	3,52%	3,64%	3,66%	4,11%
5 jaar	3,32%	3,50%	3,55%	3,68%	3,75%	4,38%
6 jaar	3,41%	3,67%	3,72%	3,82%	3,83%	4,43%
7 jaar	3,43%	3,67%	3,72%	3,82%	3,83%	4,43%
8 jaar	3,48%	3,72%	3,77%	3,87%	3,88%	4,48%
9 jaar	3,48%	3,72%	3,77%	3,87%	3,88%	4,48%
10 jaar	3,60%	3,75%	3,82%	3,95%	4,00%	4,73%
12 jaar	3,72%	3,98%	4,06%	4,12%	4,13%	4,68%
15 jaar	3,78%	4,00%	4,09%	4,14%	4,15%	4,79%
17 jaar	3,96%	4,24%	4,29%	4,31%	4,34%	5,04%
20 jaar	4,02%	4,29%	4,36%	4,43%	4,46%	5,26%
25 jaar****	4,56%	4,71%	4,81%	4,91%	5,01%	5,41%
30 jaar**	4,37%	4,71%	4,81%	4,91%	5,01%	5,41%

Tarieven voor afloswijzen *Aflossingsvrij\**:

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar	4,19%	4,20%	4,30%	4,40%	4,50%	5,05%
2 jaar	3,99%	4,00%	4,10%	4,20%	4,30%	4,85%
3 jaar	3,34%	3,55%	3,60%	3,73%	3,75%	4,15%
4 jaar	3,41%	3,57%	3,62%	3,74%	3,76%	4,21%
5 jaar	3,42%	3,60%	3,65%	3,78%	3,85%	4,48%
6 jaar	3,51%	3,77%	3,82%	3,92%	3,93%	4,53%
7 jaar	3,53%	3,77%	3,82%	3,92%	3,93%	4,53%
8 jaar	3,58%	3,82%	3,87%	3,97%	3,98%	4,58%
9 jaar	3,58%	3,82%	3,87%	3,97%	3,98%	4,58%
10 jaar	3,70%	3,85%	3,92%	4,05%	4,10%	4,83%
12 jaar	3,82%	4,08%	4,16%	4,22%	4,23%	4,78%
15 jaar	3,88%	4,10%	4,19%	4,24%	4,25%	4,89%
17 jaar	4,06%	4,34%	4,39%	4,41%	4,44%	5,14%
20 jaar	4,17%	4,44%	4,51%	4,58%	4,61%	5,41%
25 jaar****	4,71%	4,86%	4,96%	5,06%	5,16%	5,56%
30 jaar**	4,52%	4,86%	4,96%	5,06%	5,16%	5,56%

Overbruggingsrente 4,85%

\* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

\*\* Alleen beschikbaar voor eerste hypotheken. Niet beschikbaar voor verhogingen en/of omzettingen en nieuwe leningdelen bij meenemers.

\*\*\* Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypothek. Geen nieuwe verstrekkingen meer mogelijk.

\*\*\*\* 25 jaar rentevast zonder NHG is alleen mogelijk voor leningdelen die gebruik maken van de meeneemregeling

### NIBC Extra hypotheek

#### Tarieven voor afloswijzen Annuïteit en Lineair\*:

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar	4,19%	4,20%	4,30%	4,40%	4,50%	5,05%
2 jaar	3,99%	4,00%	4,10%	4,20%	4,30%	4,85%
3 jaar	3,34%	3,55%	3,60%	3,73%	3,75%	4,15%
4 jaar	3,41%	3,57%	3,62%	3,74%	3,76%	4,21%
5 jaar	3,42%	3,60%	3,65%	3,78%	3,85%	4,48%
6 jaar	3,51%	3,77%	3,82%	3,92%	3,93%	4,53%
7 jaar	3,53%	3,77%	3,82%	3,92%	3,93%	4,53%
8 jaar	3,58%	3,82%	3,87%	3,97%	3,98%	4,58%
9 jaar	3,58%	3,82%	3,87%	3,97%	3,98%	4,58%
10 jaar	3,70%	3,85%	3,92%	4,05%	4,10%	4,83%
12 jaar	3,82%	4,08%	4,16%	4,22%	4,23%	4,78%
15 jaar	3,88%	4,10%	4,19%	4,24%	4,25%	4,89%
17 jaar	4,06%	4,34%	4,39%	4,41%	4,44%	5,14%
20 jaar	4,53%	4,39%	4,46%	4,53%	4,56%	5,36%

#### Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij\*:

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar	4,29%	4,30%	4,40%	4,50%	4,60%	5,15%
2 jaar	4,09%	4,10%	4,20%	4,30%	4,40%	4,95%
3 jaar	3,44%	3,65%	3,70%	3,83%	3,85%	4,25%
4 jaar	3,51%	3,67%	3,72%	3,84%	3,86%	4,31%
5 jaar	3,52%	3,70%	3,75%	3,88%	3,95%	4,58%
6 jaar	3,61%	3,87%	3,92%	4,02%	4,03%	4,63%
7 jaar	3,63%	3,87%	3,92%	4,02%	4,03%	4,63%
8 jaar	3,68%	3,92%	3,97%	4,07%	4,08%	4,68%
9 jaar	3,68%	3,92%	3,97%	4,07%	4,08%	4,68%
10 jaar	3,80%	3,95%	4,02%	4,15%	4,20%	4,93%
12 jaar	3,92%	4,18%	4,26%	4,32%	4,33%	4,88%
15 jaar	3,98%	4,20%	4,29%	4,34%	4,35%	4,99%
17 jaar	4,16%	4,44%	4,49%	4,51%	4,54%	5,24%
20 jaar	4,68%	4,54%	4,61%	4,68%	4,71%	5,51%

Overbruggingsrente

4,95%

\* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

\*\* Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek

Rentetarieven van NIBC Hypotheken  
Tarieven per 5 februari 2025



**Energie label A korting**

Korting geldt voor alle aflosvormen van NIBC en NIBC Extra hypotheken

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%
2 jaar	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%
3 jaar	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%
4 jaar	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%
5 jaar	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%
6 jaar	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%
7 jaar	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%
8 jaar	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%
9 jaar	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%
10 jaar	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%
12 jaar	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%
15 jaar	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%
17 jaar	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%
20 jaar	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%
25 jaar	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%
30 jaar	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%

Rentetarieven van NIBC Hypotheken

Tarieven per 5 februari 2025

**NIBC hypotheek inclusief energie label A korting**

Tarieven voor afloswijzen *Annuititeit en Lineair*:

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar	3,99%	4,00%	4,10%	4,20%	4,30%	4,85%
2 jaar	3,79%	3,80%	3,90%	4,00%	4,10%	4,65%
3 jaar	3,14%	3,35%	3,40%	3,53%	3,55%	3,95%
4 jaar	3,21%	3,37%	3,42%	3,54%	3,56%	4,01%
5 jaar	3,22%	3,40%	3,45%	3,58%	3,65%	4,28%
6 jaar	3,31%	3,57%	3,62%	3,72%	3,73%	4,33%
7 jaar	3,33%	3,57%	3,62%	3,72%	3,73%	4,33%
8 jaar	3,38%	3,62%	3,67%	3,77%	3,78%	4,38%
9 jaar	3,38%	3,62%	3,67%	3,77%	3,78%	4,38%
10 jaar	3,50%	3,65%	3,72%	3,85%	3,90%	4,63%
12 jaar	3,69%	3,95%	4,03%	4,09%	4,10%	4,65%
15 jaar	3,75%	3,97%	4,06%	4,11%	4,12%	4,76%
17 jaar	3,93%	4,21%	4,26%	4,28%	4,31%	5,01%
20 jaar	3,99%	4,26%	4,33%	4,40%	4,43%	5,23%
25 jaar	4,53%	4,68%	4,78%	4,88%	4,98%	5,38%
30 jaar	4,34%	4,68%	4,78%	4,88%	4,98%	5,38%

Tarieven voor afloswijzen *Aflossingsvrij*\*:

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar	4,09%	4,10%	4,20%	4,30%	4,40%	4,95%
2 jaar	3,89%	3,90%	4,00%	4,10%	4,20%	4,75%
3 jaar	3,24%	3,45%	3,50%	3,63%	3,65%	4,05%
4 jaar	3,31%	3,47%	3,52%	3,64%	3,66%	4,11%
5 jaar	3,32%	3,50%	3,55%	3,68%	3,75%	4,38%
6 jaar	3,41%	3,67%	3,72%	3,82%	3,83%	4,43%
7 jaar	3,43%	3,67%	3,72%	3,82%	3,83%	4,43%
8 jaar	3,48%	3,72%	3,77%	3,87%	3,88%	4,48%
9 jaar	3,48%	3,72%	3,77%	3,87%	3,88%	4,48%
10 jaar	3,60%	3,75%	3,82%	3,95%	4,00%	4,73%
12 jaar	3,79%	4,05%	4,13%	4,19%	4,20%	4,75%
15 jaar	3,85%	4,07%	4,16%	4,21%	4,22%	4,86%
17 jaar	4,03%	4,31%	4,36%	4,38%	4,41%	5,11%
20 jaar	4,14%	4,41%	4,48%	4,55%	4,58%	5,38%
25 jaar	4,68%	4,83%	4,93%	5,03%	5,13%	5,53%
30 jaar	4,49%	4,83%	4,93%	5,03%	5,13%	5,53%

**NIBC Extra hypotheek inclusief energielabel A korting**

*Tarieven voor afloswijzen Annuïteit en Lineair:*

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar	4,09%	4,10%	4,20%	4,30%	4,40%	4,95%
2 jaar	3,89%	3,90%	4,00%	4,10%	4,20%	4,75%
3 jaar	3,24%	3,45%	3,50%	3,63%	3,65%	4,05%
4 jaar	3,31%	3,47%	3,52%	3,64%	3,66%	4,11%
5 jaar	3,32%	3,50%	3,55%	3,68%	3,75%	4,38%
6 jaar	3,41%	3,67%	3,72%	3,82%	3,83%	4,43%
7 jaar	3,43%	3,67%	3,72%	3,82%	3,83%	4,43%
8 jaar	3,48%	3,72%	3,77%	3,87%	3,88%	4,48%
9 jaar	3,48%	3,72%	3,77%	3,87%	3,88%	4,48%
10 jaar	3,60%	3,75%	3,82%	3,95%	4,00%	4,73%
12 jaar	3,79%	4,05%	4,13%	4,19%	4,20%	4,75%
15 jaar	3,85%	4,07%	4,16%	4,21%	4,22%	4,86%
17 jaar	4,03%	4,31%	4,36%	4,38%	4,41%	5,11%
20 jaar	4,50%	4,36%	4,43%	4,50%	4,53%	5,33%

*Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij:*

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar	4,19%	4,20%	4,30%	4,40%	4,50%	5,05%
2 jaar	3,99%	4,00%	4,10%	4,20%	4,30%	4,85%
3 jaar	3,34%	3,55%	3,60%	3,73%	3,75%	4,15%
4 jaar	3,41%	3,57%	3,62%	3,74%	3,76%	4,21%
5 jaar	3,42%	3,60%	3,65%	3,78%	3,85%	4,48%
6 jaar	3,51%	3,77%	3,82%	3,92%	3,93%	4,53%
7 jaar	3,53%	3,77%	3,82%	3,92%	3,93%	4,53%
8 jaar	3,58%	3,82%	3,87%	3,97%	3,98%	4,58%
9 jaar	3,58%	3,82%	3,87%	3,97%	3,98%	4,58%
10 jaar	3,70%	3,85%	3,92%	4,05%	4,10%	4,83%
12 jaar	3,89%	4,15%	4,23%	4,29%	4,30%	4,85%
15 jaar	3,95%	4,17%	4,26%	4,31%	4,32%	4,96%
17 jaar	4,13%	4,41%	4,46%	4,48%	4,51%	5,21%
20 jaar	4,65%	4,51%	4,58%	4,65%	4,68%	5,48%