



NIBC hypotheek

Tarieven voor afloswijzen *Annuititeit en Lineair\**:

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar	3,84%	3,90%	3,97%	4,07%	4,17%	4,65%
2 jaar	3,84%	3,90%	3,97%	4,07%	4,17%	4,65%
3 jaar	3,85%	3,90%	3,97%	4,10%	4,17%	4,35%
4 jaar	3,86%	3,92%	4,03%	4,11%	4,17%	4,55%
5 jaar	3,88%	3,99%	4,15%	4,22%	4,25%	4,74%
6 jaar	3,88%	4,09%	4,18%	4,23%	4,26%	4,83%
7 jaar	3,94%	4,11%	4,20%	4,25%	4,28%	4,85%
8 jaar	3,94%	4,12%	4,20%	4,25%	4,29%	4,96%
9 jaar	3,94%	4,12%	4,20%	4,25%	4,29%	4,96%
10 jaar	3,95%	4,13%	4,21%	4,27%	4,30%	5,23%
12 jaar	4,01%	4,33%	4,36%	4,46%	4,52%	5,12%
15 jaar	4,21%	4,45%	4,49%	4,59%	4,64%	5,23%
17 jaar	4,21%	4,49%	4,54%	4,61%	4,64%	5,29%
20 jaar	4,22%	4,24%	4,31%	4,43%	4,46%	5,06%
25 jaar** ****	4,23%	4,20%	4,30%	4,40%	4,50%	4,90%
30 jaar**	4,23%	4,20%	4,30%	4,40%	4,50%	4,90%

Tarieven voor afloswijzen *Affossingsvrij\**:

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar	4,19%	4,25%	4,32%	4,42%	4,52%	5,00%
2 jaar	4,19%	4,25%	4,32%	4,42%	4,52%	5,00%
3 jaar	4,20%	4,25%	4,32%	4,45%	4,52%	4,70%
4 jaar	4,21%	4,27%	4,38%	4,46%	4,52%	4,90%
5 jaar	4,23%	4,34%	4,50%	4,57%	4,60%	5,09%
6 jaar	4,23%	4,44%	4,53%	4,58%	4,61%	5,18%
7 jaar	4,29%	4,46%	4,55%	4,60%	4,63%	5,20%
8 jaar	4,29%	4,47%	4,55%	4,60%	4,64%	5,31%
9 jaar	4,29%	4,47%	4,55%	4,60%	4,64%	5,31%
10 jaar	4,30%	4,48%	4,56%	4,62%	4,65%	5,58%
12 jaar	4,36%	4,68%	4,71%	4,81%	4,87%	5,47%
15 jaar	4,61%	4,85%	4,89%	4,99%	5,04%	5,63%
17 jaar	4,61%	4,89%	4,94%	5,01%	5,04%	5,69%
20 jaar	4,62%	4,64%	4,71%	4,83%	4,86%	5,46%
25 jaar** ****	4,68%	4,65%	4,75%	4,85%	4,95%	5,35%
30 jaar**	4,68%	4,65%	4,75%	4,85%	4,95%	5,35%

Overbruggingsrente 4,70%

\* Alleen beschikbaar voor eerste hypotheken. Niet beschikbaar voor verhogingen en/of omzettingen en nieuwe leningdelen bij meenemers.

\*\* Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypothek. Geen nieuwe verstrekkingen meer mogelijk.

\*\*\* 25 jaar rentevast zonder NHG is alleen mogelijk voor leningdelen die gebruik maken van de meeneemregeling

**NIBC Extra hypotheek**

*Tarieven voor afloswijzen Annuïteit en Linear\*:*

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar	3,89%	3,95%	4,02%	4,12%	4,22%	4,70%
2 jaar	3,89%	3,95%	4,02%	4,12%	4,22%	4,70%
3 jaar	3,90%	3,95%	4,02%	4,15%	4,22%	4,40%
4 jaar	3,91%	3,97%	4,08%	4,16%	4,22%	4,60%
5 jaar	3,93%	4,04%	4,20%	4,27%	4,30%	4,79%
6 jaar	3,93%	4,14%	4,23%	4,28%	4,31%	4,88%
7 jaar	3,99%	4,16%	4,25%	4,30%	4,33%	4,90%
8 jaar	3,99%	4,17%	4,25%	4,30%	4,34%	5,01%
9 jaar	3,99%	4,17%	4,25%	4,30%	4,34%	5,01%
10 jaar	4,00%	4,18%	4,26%	4,32%	4,35%	5,28%
12 jaar	4,06%	4,38%	4,41%	4,51%	4,57%	5,17%
15 jaar	4,26%	4,50%	4,54%	4,64%	4,69%	5,28%
17 jaar	4,26%	4,54%	4,59%	4,66%	4,69%	5,34%
20 jaar	4,52%	4,74%	4,81%	4,93%	4,96%	5,56%

*Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij\*:*

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar	4,24%	4,30%	4,37%	4,47%	4,57%	5,05%
2 jaar	4,24%	4,30%	4,37%	4,47%	4,57%	5,05%
3 jaar	4,25%	4,30%	4,37%	4,50%	4,57%	4,75%
4 jaar	4,26%	4,32%	4,43%	4,51%	4,57%	4,95%
5 jaar	4,28%	4,39%	4,55%	4,62%	4,65%	5,14%
6 jaar	4,28%	4,49%	4,58%	4,63%	4,66%	5,23%
7 jaar	4,34%	4,51%	4,60%	4,65%	4,66%	5,25%
8 jaar	4,34%	4,52%	4,60%	4,65%	4,69%	5,36%
9 jaar	4,34%	4,52%	4,60%	4,65%	4,69%	5,36%
10 jaar	4,35%	4,53%	4,61%	4,67%	4,70%	5,63%
12 jaar	4,41%	4,73%	4,76%	4,86%	4,92%	5,52%
15 jaar	4,66%	4,90%	4,94%	5,04%	5,09%	5,68%
17 jaar	4,66%	4,94%	4,99%	5,06%	5,09%	5,74%
20 jaar	4,92%	5,14%	5,21%	5,33%	5,36%	5,96%

Overbruggingsrente 4,75%

\* Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Ondenwater- of Restschuldhypotheek

Rentetarieven van NIBC Hypotheken  
Tarieven per 22 april 2026



Energie label A korting

Korting geldt voor alle aflossvormen van NIBC en NIBC Extra hypotheek

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%
2 jaar	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%
3 jaar	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%
4 jaar	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%
5 jaar	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%
6 jaar	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%
7 jaar	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%
8 jaar	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%
9 jaar	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%
10 jaar	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%
12 jaar	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%
15 jaar	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%
17 jaar	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%
20 jaar	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%
25 jaar	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%
30 jaar	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%

Rentetarieven van NIBC Hypotheken

Tarieven per 22 april 2026

NIBC hypotheek inclusief energie label A korting

Tarieven voor aflosswijzen Annuïteit en Linear:

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar	3,74%	3,80%	3,87%	3,97%	4,07%	4,55%
2 jaar	3,74%	3,80%	3,87%	3,97%	4,07%	4,55%
3 jaar	3,75%	3,80%	3,87%	4,00%	4,07%	4,25%
4 jaar	3,76%	3,82%	3,93%	4,01%	4,07%	4,45%
5 jaar	3,78%	3,89%	4,05%	4,12%	4,15%	4,64%
6 jaar	3,78%	3,99%	4,08%	4,13%	4,16%	4,73%
7 jaar	3,84%	4,01%	4,10%	4,15%	4,18%	4,75%
8 jaar	3,84%	4,02%	4,10%	4,15%	4,19%	4,86%
9 jaar	3,84%	4,02%	4,10%	4,15%	4,19%	4,86%
10 jaar	3,85%	4,03%	4,11%	4,17%	4,20%	5,13%
12 jaar	3,98%	4,30%	4,33%	4,43%	4,49%	5,09%
15 jaar	4,18%	4,42%	4,46%	4,56%	4,61%	5,20%
17 jaar	4,18%	4,46%	4,51%	4,58%	4,61%	5,26%
20 jaar	4,19%	4,21%	4,28%	4,40%	4,43%	5,03%
25 jaar	4,20%	4,17%	4,27%	4,37%	4,47%	4,87%
30 jaar	4,20%	4,17%	4,27%	4,37%	4,47%	4,87%

Tarieven voor aflosswijzen Aflossingsvrij\*:

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar	4,09%	4,15%	4,22%	4,32%	4,42%	4,90%
2 jaar	4,09%	4,15%	4,22%	4,32%	4,42%	4,90%
3 jaar	4,10%	4,15%	4,22%	4,35%	4,42%	4,60%
4 jaar	4,11%	4,17%	4,28%	4,36%	4,42%	4,80%
5 jaar	4,13%	4,24%	4,40%	4,47%	4,50%	4,99%
6 jaar	4,13%	4,34%	4,43%	4,48%	4,51%	5,08%
7 jaar	4,19%	4,36%	4,45%	4,50%	4,53%	5,10%
8 jaar	4,19%	4,37%	4,45%	4,50%	4,54%	5,21%
9 jaar	4,19%	4,37%	4,45%	4,50%	4,54%	5,21%
10 jaar	4,20%	4,38%	4,46%	4,52%	4,55%	5,48%
12 jaar	4,33%	4,65%	4,68%	4,78%	4,84%	5,44%
15 jaar	4,58%	4,82%	4,86%	4,96%	5,01%	5,60%
17 jaar	4,58%	4,86%	4,91%	4,98%	5,01%	5,66%
20 jaar	4,59%	4,61%	4,68%	4,80%	4,83%	5,43%
25 jaar	4,65%	4,62%	4,72%	4,82%	4,92%	5,32%
30 jaar	4,65%	4,62%	4,72%	4,82%	4,92%	5,32%

**NIBC Extra hypotheek inclusief energielabel A korting**

*Tarieven voor afloswijzen Annuïteit en Lineair:*

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar	3,79%	3,85%	3,92%	4,02%	4,12%	4,60%
2 jaar	3,79%	3,85%	3,92%	4,02%	4,12%	4,60%
3 jaar	3,80%	3,85%	3,92%	4,05%	4,12%	4,30%
4 jaar	3,81%	3,87%	3,98%	4,06%	4,12%	4,50%
5 jaar	3,83%	3,94%	4,10%	4,17%	4,20%	4,69%
6 jaar	3,83%	4,04%	4,13%	4,18%	4,21%	4,78%
7 jaar	3,89%	4,06%	4,15%	4,20%	4,23%	4,80%
8 jaar	3,89%	4,07%	4,15%	4,20%	4,24%	4,91%
9 jaar	3,89%	4,07%	4,15%	4,20%	4,24%	4,91%
10 jaar	3,90%	4,08%	4,16%	4,22%	4,25%	5,18%
12 jaar	4,03%	4,35%	4,38%	4,48%	4,54%	5,14%
15 jaar	4,23%	4,47%	4,51%	4,61%	4,66%	5,25%
17 jaar	4,23%	4,51%	4,56%	4,63%	4,66%	5,31%
20 jaar	4,49%	4,71%	4,78%	4,90%	4,93%	5,53%

*Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij:*

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar	4,14%	4,20%	4,27%	4,37%	4,47%	4,95%
2 jaar	4,14%	4,20%	4,27%	4,37%	4,47%	4,95%
3 jaar	4,15%	4,20%	4,27%	4,40%	4,47%	4,65%
4 jaar	4,16%	4,22%	4,33%	4,41%	4,47%	4,85%
5 jaar	4,18%	4,29%	4,45%	4,52%	4,55%	5,04%
6 jaar	4,18%	4,39%	4,48%	4,53%	4,56%	5,13%
7 jaar	4,24%	4,41%	4,50%	4,55%	4,58%	5,15%
8 jaar	4,24%	4,42%	4,50%	4,55%	4,59%	5,26%
9 jaar	4,24%	4,42%	4,50%	4,55%	4,59%	5,26%
10 jaar	4,25%	4,43%	4,51%	4,57%	4,60%	5,53%
12 jaar	4,38%	4,70%	4,73%	4,83%	4,89%	5,49%
15 jaar	4,63%	4,87%	4,91%	5,01%	5,06%	5,65%
17 jaar	4,63%	4,91%	4,96%	5,03%	5,06%	5,71%
20 jaar	4,89%	5,11%	5,18%	5,30%	5,33%	5,93%

**NIBC Extra hypotheek inclusief energielabel A+++ korting**

*Tarieven voor afloswijzen Annuïteit en Lineair:*

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar	3,74%	3,80%	3,87%	3,97%	4,07%	4,55%
2 jaar	3,74%	3,80%	3,87%	3,97%	4,07%	4,55%
3 jaar	3,75%	3,80%	3,87%	4,00%	4,07%	4,25%
4 jaar	3,76%	3,82%	3,93%	4,01%	4,07%	4,45%
5 jaar	3,78%	3,89%	4,05%	4,12%	4,15%	4,64%
6 jaar	3,78%	3,99%	4,08%	4,13%	4,16%	4,73%
7 jaar	3,84%	4,01%	4,10%	4,15%	4,18%	4,75%
8 jaar	3,84%	4,02%	4,10%	4,15%	4,19%	4,86%
9 jaar	3,84%	4,02%	4,10%	4,15%	4,19%	4,86%
10 jaar	3,85%	4,03%	4,11%	4,17%	4,20%	5,13%
12 jaar	3,98%	4,30%	4,33%	4,43%	4,49%	5,09%
15 jaar	4,18%	4,42%	4,46%	4,56%	4,61%	5,20%
17 jaar	4,18%	4,46%	4,51%	4,58%	4,61%	5,26%
20 jaar	4,44%	4,66%	4,73%	4,85%	4,86%	5,48%

*Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij:*

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar	4,09%	4,15%	4,22%	4,32%	4,42%	4,90%
2 jaar	4,09%	4,15%	4,22%	4,32%	4,42%	4,90%
3 jaar	4,10%	4,15%	4,22%	4,35%	4,42%	4,60%
4 jaar	4,11%	4,17%	4,28%	4,36%	4,42%	4,80%
5 jaar	4,13%	4,24%	4,40%	4,47%	4,50%	4,99%
6 jaar	4,13%	4,34%	4,43%	4,48%	4,51%	5,08%
7 jaar	4,19%	4,36%	4,45%	4,50%	4,53%	5,10%
8 jaar	4,19%	4,37%	4,45%	4,50%	4,54%	5,21%
9 jaar	4,19%	4,37%	4,45%	4,50%	4,54%	5,21%
10 jaar	4,20%	4,38%	4,46%	4,52%	4,55%	5,48%
12 jaar	4,33%	4,65%	4,68%	4,78%	4,84%	5,44%
15 jaar	4,58%	4,82%	4,86%	4,96%	5,01%	5,60%
17 jaar	4,58%	4,86%	4,91%	4,98%	5,01%	5,66%
20 jaar	4,84%	5,06%	5,13%	5,25%	5,28%	5,88%