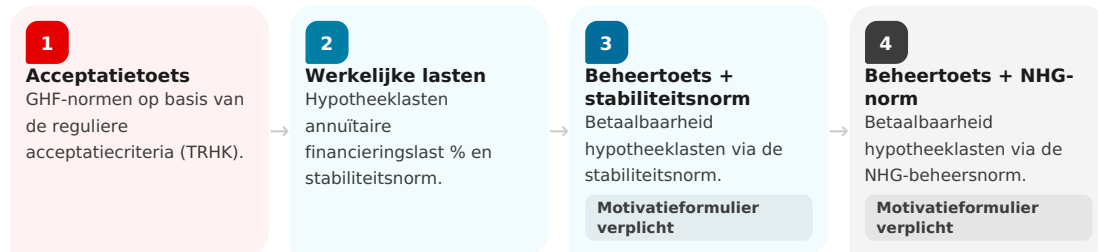


Ontslag Hoofdelijke Aansprakelijkheid

Vernieuwd OHA-proces 2026

Bij een OHA-aanvraag doorloopt NIBC een vaste toetsvolgorde. Pas als een stap niet haalbaar is, gaan we door naar de volgende. Vanaf stap 3 is een Motivatieformulier OHA verplicht. Het NIBUD-formulier vervalt. De motivatie moet objectief en cijfermatig onderbouwd zijn. Dit formulier kan gedownload worden van onze site.

Toetsvolgorde



Niet haalbaar na stap 4? Dan wordt gekeken naar herstructurering tegen contractrente of looptijdverlenging. Als de lening in stap 1-4 past 'as is', wordt niet herstructureerd.

Stabiliteitsnorm: Binnen tien jaar tot AOW wordt ook gerekend met pensioeninkomen. Bij een RVP korter dan 10 jaar wordt de AFM-toetsrente (5%) toegepast. Bij niet-bestendig inkomen gelden de voorwaarden uit de acceptatiegids.

Het motivatieformulier bevat een aantal punten

⌚ Situatie

Klantomstandigheid, reden woningbehoud, waarom lening verantwoord is. Cijfermatig onderbouwen.

🛡️ Risico's

Stijgende rente, dalend inkomen, wegvallen alimentatie, aflossingsvrij, restschuld. Mitigerende maatregelen.

✓ Conclusie

Stabiliteit nieuwe situatie, betaalbaarheid maandlasten, klantprofiel. Naast positieve beheertoets.

📝 Verklaringen

Ondertekend door adviseur én klant. Adviseur: hypotheek verantwoord. Klant: bewust van risico's.

Let op: Subjectieve argumenten volstaan niet. Onderbouw met steunbewijs: bankafschriften, salarisstroken, jaarrekeningen, schenkingsovereenkomsten.

Kernpunten beoordeling



Feiten boven gevoelens

Neutraal, zonder waarderende termen. Kwantificeren met bedragen en percentages.



Verifieerbaarheid

Steunbewijs moet matchen met motivatie. Aannames expliciet en beperkt.



Transparantie

Risico's en mitigaties per onderdeel duidelijk benoemen.

Downloads



Motivatieformulier OHA

In te vullen door adviseur en klant. Situatie, onderbouwing, risico's, conclusie en verklaringen.



OHA-formulier

Voor het indienen van een OHA-aanvraag zonder E-adviseur account.

Klik op een formulier om het direct te downloaden, of ga naar nibc.nl/intermediair/oha

Indienen via E-adviseur

Ga naar "Klanten" en selecteer de klant voor het OHA-verzoek.

Hypotheekdesk: 070 342 5000 | hypotheken@nibc.com