

Rentetarieven van NIBC Direct Hypotheken BV

Tarieven per 19 april 2018



NIBC Direct Extra hypotheek

Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij, Annuïteit en Lineair^{***}:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w. ^{***}
1 jaar vast	1.49%	1.39%	1.49%	1.59%	1.79%	2.19%
5 jaar vast	1.59%	1.44%	1.54%	1.64%	1.84%	2.24%
10 jaar vast	2.09%	2.04%	2.14%	2.24%	2.44%	2.84%

* Voor de eerste rentevaste periode geldt een opslag van 0,10% op de bovenstaande rentes

** Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek

NIBC Direct hypotheek

Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij, Annuïteit en Lineair*:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w. ^{***}
1 jaar vast	1.49%	1.39%	1.49%	1.59%	1.79%	2.19%
2 jaar vast	1.54%	1.44%	1.54%	1.64%	1.84%	2.24%
3 jaar vast	1.59%	1.44%	1.54%	1.64%	1.84%	2.24%
4 jaar vast	1.59%	1.44%	1.54%	1.64%	1.84%	2.24%
5 jaar vast	1.59%	1.44%	1.54%	1.64%	1.84%	2.24%
6 jaar vast	1.99%	1.80%	1.90%	2.00%	2.20%	2.60%
7 jaar vast	1.99%	1.85%	1.95%	2.05%	2.25%	2.65%
8 jaar vast	1.99%	1.89%	1.99%	2.09%	2.29%	2.69%
9 jaar vast	1.99%	1.89%	1.99%	2.09%	2.29%	2.69%
10 jaar vast	2.09%	2.04%	2.14%	2.24%	2.44%	2.84%
12 jaar vast	2.29%	2.34%	2.44%	2.54%	2.74%	3.14%
15 jaar vast	2.29%	2.34%	2.44%	2.54%	2.74%	3.14%
17 jaar vast	2.35%	2.42%	2.52%	2.62%	2.82%	3.22%
20 jaar vast	2.61%	2.62%	2.72%	2.82%	3.02%	3.42%
30 jaar vast**	2.63%	2.78%	2.88%	2.98%	3.18%	3.58%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Alleen beschikbaar voor eerste hypotheken. Niet beschikbaar voor verhogingen en/of omzettingen

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek

Overbruggingsrente 1.99%