

Rentetarieven van NIBC Direct Hypotheken BV

Tarieven per 16 januari 2019



NIBC Direct Extra hypotheek

Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij, Annuïteit en Lineair**:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	1.59%	1.49%	1.59%	1.69%	1.89%	2.29%
2 jaar vast	1.64%	1.54%	1.64%	1.74%	1.94%	2.34%
3 jaar vast	1.69%	1.54%	1.64%	1.74%	1.94%	2.34%
4 jaar vast	1.69%	1.54%	1.64%	1.74%	1.94%	2.34%
5 jaar vast	1.69%	1.54%	1.64%	1.74%	1.94%	2.34%
6 jaar vast	2.09%	1.83%	1.93%	2.03%	2.23%	2.63%
7 jaar vast	2.09%	1.87%	1.97%	2.07%	2.27%	2.67%
8 jaar vast	2.09%	1.87%	1.97%	2.07%	2.27%	2.67%
9 jaar vast	2.09%	1.87%	1.97%	2.07%	2.27%	2.67%
10 jaar vast	2.10%	1.99%	2.09%	2.19%	2.39%	2.79%
12 jaar vast	2.39%	2.37%	2.47%	2.57%	2.77%	3.17%
15 jaar vast	2.39%	2.39%	2.49%	2.59%	2.79%	3.19%
17 jaar vast	2.43%	2.52%	2.62%	2.72%	2.92%	3.32%
20 jaar vast	2.52%	2.72%	2.82%	2.92%	3.12%	3.52%

** Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek

NIBC Direct hypotheek

Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij, Annuïteit en Lineair*:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	1.49%	1.39%	1.49%	1.59%	1.79%	2.19%
2 jaar vast	1.54%	1.44%	1.54%	1.64%	1.84%	2.24%
3 jaar vast	1.59%	1.44%	1.54%	1.64%	1.84%	2.24%
4 jaar vast	1.59%	1.44%	1.54%	1.64%	1.84%	2.24%
5 jaar vast	1.59%	1.44%	1.54%	1.64%	1.84%	2.24%
6 jaar vast	1.99%	1.73%	1.83%	1.93%	2.13%	2.53%
7 jaar vast	1.99%	1.77%	1.87%	1.97%	2.17%	2.57%
8 jaar vast	1.99%	1.77%	1.87%	1.97%	2.17%	2.57%
9 jaar vast	1.99%	1.77%	1.87%	1.97%	2.17%	2.57%
10 jaar vast	2.00%	1.89%	1.99%	2.09%	2.29%	2.69%
12 jaar vast	2.29%	2.27%	2.37%	2.47%	2.67%	3.07%
15 jaar vast	2.29%	2.29%	2.39%	2.49%	2.69%	3.09%
17 jaar vast	2.33%	2.42%	2.52%	2.62%	2.82%	3.22%
20 jaar vast ****	2.47%	2.62%	2.72%	2.82%	3.02%	3.42%
25 jaar vast **/****	2.62%	NA	NA	NA	NA	NA
30 jaar vast*/****	2.62%	2.99%	3.09%	3.19%	3.39%	3.79%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Alleen beschikbaar voor eerste hypotheken. Niet beschikbaar voor meenemers, verhogingen en/of omzettingen.

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek. Geen nieuwe verstrekkingen meer mogelijk.

**** LET OP! Er geldt een korting van 0.15% op annuïtaire- en lineaire leningdelen met NHG en 20, 25 of 30 jaar vast. Op overige aflosvormen, duren of risicoklassen geldt deze korting niet. De op het renteblad getoonde rentes zijn exclusief de korting!

Overbruggingsrente 2.70%