



NIBC hypotheek

Tarieven voor afloswijzen Annuïteit en Linear*:

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar	3.69%	3.65%	3.75%	3.85%	3.95%	4.50%
2 jaar	3.54%	3.50%	3.60%	3.70%	3.80%	4.35%
3 jaar	3.19%	3.35%	3.40%	3.53%	3.55%	3.95%
4 jaar	3.26%	3.37%	3.46%	3.54%	3.60%	4.05%
5 jaar	3.27%	3.39%	3.53%	3.63%	3.66%	4.24%
6 jaar	3.39%	3.67%	3.72%	3.74%	3.78%	4.28%
7 jaar	3.55%	3.72%	3.74%	3.76%	3.78%	4.28%
8 jaar	3.60%	3.73%	3.75%	3.77%	3.79%	4.39%
9 jaar	3.60%	3.73%	3.75%	3.77%	3.79%	4.39%
10 jaar	3.67%	3.74%	3.76%	3.78%	3.81%	4.61%
12 jaar	3.87%	4.13%	4.21%	4.31%	4.37%	4.82%
15 jaar	4.03%	4.25%	4.34%	4.44%	4.49%	4.93%
17 jaar	4.16%	4.49%	4.54%	4.61%	4.64%	5.14%
20 jaar	4.32%	4.54%	4.61%	4.73%	4.76%	5.36%
25 jaar** ****	4.76%	4.91%	5.01%	5.11%	5.21%	5.61%
30 jaar**	4.57%	4.91%	5.01%	5.11%	5.21%	5.61%

Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij*:

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar	3.99%	3.95%	4.05%	4.15%	4.25%	4.80%
2 jaar	3.84%	3.80%	3.90%	4.00%	4.10%	4.65%
3 jaar	3.49%	3.65%	3.70%	3.83%	3.85%	4.25%
4 jaar	3.56%	3.67%	3.76%	3.84%	3.90%	4.35%
5 jaar	3.57%	3.69%	3.83%	3.93%	3.96%	4.54%
6 jaar	3.69%	3.97%	4.02%	4.04%	4.08%	4.58%
7 jaar	3.85%	4.02%	4.04%	4.06%	4.08%	4.58%
8 jaar	3.90%	4.03%	4.05%	4.07%	4.09%	4.69%
9 jaar	3.90%	4.03%	4.05%	4.07%	4.09%	4.69%
10 jaar	3.97%	4.04%	4.06%	4.08%	4.11%	4.91%
12 jaar	4.17%	4.43%	4.51%	4.61%	4.67%	5.12%
15 jaar	4.38%	4.60%	4.69%	4.79%	4.84%	5.28%
17 jaar	4.51%	4.84%	4.89%	4.96%	4.99%	5.49%
20 jaar	4.72%	4.94%	5.01%	5.13%	5.16%	5.76%
25 jaar** ****	5.21%	5.36%	5.46%	5.56%	5.66%	6.06%
30 jaar**	5.02%	5.36%	5.46%	5.56%	5.66%	6.06%

Overbruggingsrente 4,30%

* Alleen beschikbaar voor eerste hypotheken. Niet beschikbaar voor verhogingen en/of omzettingen en nieuwe leningdelen bij meenemers.

** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypothek. Geen nieuwe verstrekkingen meer mogelijk.

*** 25 jaar rentevast zonder NHG is alleen mogelijk voor leningdelen die gebruik maken van de meeneemregeling

NIBC Extra hypotheek

Tarieven voor afloswijzen *Annuititeit en Linear**:

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar	3,74%	3,70%	3,80%	3,90%	4,00%	4,55%
2 jaar	3,59%	3,55%	3,65%	3,75%	3,85%	4,40%
3 jaar	3,24%	3,40%	3,45%	3,58%	3,60%	4,00%
4 jaar	3,31%	3,42%	3,51%	3,59%	3,65%	4,10%
5 jaar	3,32%	3,44%	3,58%	3,68%	3,71%	4,29%
6 jaar	3,44%	3,72%	3,77%	3,79%	3,83%	4,33%
7 jaar	3,60%	3,77%	3,79%	3,81%	3,83%	4,33%
8 jaar	3,65%	3,78%	3,80%	3,82%	3,84%	4,44%
9 jaar	3,65%	3,78%	3,80%	3,82%	3,84%	4,44%
10 jaar	3,72%	3,79%	3,81%	3,83%	3,86%	4,66%
12 jaar	3,92%	4,18%	4,26%	4,36%	4,42%	4,87%
15 jaar	4,08%	4,30%	4,39%	4,49%	4,54%	4,98%
17 jaar	4,21%	4,54%	4,59%	4,66%	4,69%	5,19%
20 jaar	4,37%	4,59%	4,66%	4,78%	4,81%	5,41%

Tarieven voor afloswijzen *Aflossingsvrij**:

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar	4,04%	4,00%	4,10%	4,20%	4,30%	4,85%
2 jaar	3,89%	3,85%	3,95%	4,05%	4,15%	4,70%
3 jaar	3,54%	3,70%	3,75%	3,88%	3,90%	4,30%
4 jaar	3,61%	3,72%	3,81%	3,89%	3,95%	4,40%
5 jaar	3,62%	3,74%	3,88%	3,98%	4,01%	4,59%
6 jaar	3,74%	4,02%	4,07%	4,09%	4,13%	4,63%
7 jaar	3,90%	4,07%	4,09%	4,11%	4,13%	4,63%
8 jaar	3,95%	4,08%	4,10%	4,12%	4,14%	4,74%
9 jaar	3,95%	4,08%	4,10%	4,12%	4,14%	4,74%
10 jaar	4,02%	4,09%	4,11%	4,13%	4,16%	4,96%
12 jaar	4,22%	4,48%	4,56%	4,66%	4,72%	5,17%
15 jaar	4,43%	4,65%	4,74%	4,84%	4,89%	5,33%
17 jaar	4,56%	4,89%	4,94%	5,01%	5,04%	5,54%
20 jaar	4,77%	4,99%	5,06%	5,18%	5,21%	5,81%

Overbruggingsrente

4,35%

* Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Ondenwater- of Restschuldhypotheek



Energielabel A korting

Korting geldt voor alle aflosvormen van NIBC en NIBC Extra hypotheek

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%
2 jaar	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%
3 jaar	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%
4 jaar	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%
5 jaar	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%
6 jaar	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%
7 jaar	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%
8 jaar	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%
9 jaar	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%
10 jaar	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%
12 jaar	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%
15 jaar	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%
17 jaar	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%
20 jaar	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%
25 jaar	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%
30 jaar	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%

Rentetarieven van NIBC Hypotheken

Tarieven per 28 oktober 2025

NIBC hypotheek inclusief energielabel A korting

Tarieven voor afloswijzen *Annuïteit en Linear*:

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar	3,59%	3,55%	3,65%	3,75%	3,85%	4,40%
2 jaar	3,44%	3,40%	3,50%	3,60%	3,70%	4,25%
3 jaar	3,09%	3,25%	3,30%	3,43%	3,45%	3,85%
4 jaar	3,16%	3,27%	3,36%	3,44%	3,50%	3,95%
5 jaar	3,17%	3,29%	3,43%	3,53%	3,56%	4,14%
6 jaar	3,29%	3,57%	3,62%	3,64%	3,68%	4,18%
7 jaar	3,45%	3,62%	3,64%	3,66%	3,68%	4,18%
8 jaar	3,50%	3,63%	3,65%	3,67%	3,69%	4,29%
9 jaar	3,50%	3,63%	3,65%	3,67%	3,69%	4,29%
10 jaar	3,57%	3,64%	3,66%	3,68%	3,71%	4,51%
12 jaar	3,84%	4,10%	4,18%	4,28%	4,34%	4,79%
15 jaar	4,00%	4,22%	4,31%	4,41%	4,46%	4,90%
17 jaar	4,13%	4,46%	4,51%	4,58%	4,61%	5,11%
20 jaar	4,29%	4,51%	4,58%	4,70%	4,73%	5,33%
25 jaar	4,73%	4,88%	4,98%	5,08%	5,18%	5,58%
30 jaar	4,54%	4,88%	4,98%	5,08%	5,18%	5,58%

Tarieven voor afloswijzen *Aflossingsvrij*:

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar	3,89%	3,85%	3,95%	4,05%	4,15%	4,70%
2 jaar	3,74%	3,70%	3,80%	3,90%	4,00%	4,55%
3 jaar	3,39%	3,55%	3,60%	3,73%	3,75%	4,15%
4 jaar	3,46%	3,57%	3,66%	3,74%	3,80%	4,25%
5 jaar	3,47%	3,59%	3,73%	3,83%	3,86%	4,44%
6 jaar	3,59%	3,87%	3,92%	3,94%	3,98%	4,48%
7 jaar	3,75%	3,92%	3,94%	3,96%	3,98%	4,48%
8 jaar	3,80%	3,93%	3,95%	3,97%	3,99%	4,59%
9 jaar	3,80%	3,93%	3,95%	3,97%	3,99%	4,59%
10 jaar	3,87%	3,94%	3,96%	3,98%	4,01%	4,81%
12 jaar	4,14%	4,40%	4,48%	4,58%	4,64%	5,09%
15 jaar	4,35%	4,57%	4,66%	4,76%	4,81%	5,25%
17 jaar	4,48%	4,81%	4,86%	4,93%	4,96%	5,46%
20 jaar	4,69%	4,91%	4,98%	5,10%	5,13%	5,73%
25 jaar	5,18%	5,33%	5,43%	5,53%	5,63%	6,03%
30 jaar	4,99%	5,33%	5,43%	5,53%	5,63%	6,03%

NIBC Extra hypotheek inclusief energielabel A korting

Tarieven voor afloswijzen Annuïteit en Lineair:

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar	3,64%	3,60%	3,70%	3,80%	3,90%	4,45%
2 jaar	3,49%	3,45%	3,55%	3,65%	3,75%	4,30%
3 jaar	3,14%	3,30%	3,35%	3,48%	3,50%	3,90%
4 jaar	3,21%	3,32%	3,41%	3,49%	3,55%	4,00%
5 jaar	3,22%	3,34%	3,48%	3,58%	3,61%	4,19%
6 jaar	3,34%	3,62%	3,67%	3,69%	3,73%	4,23%
7 jaar	3,50%	3,67%	3,69%	3,71%	3,73%	4,23%
8 jaar	3,55%	3,68%	3,70%	3,72%	3,74%	4,34%
9 jaar	3,55%	3,68%	3,70%	3,72%	3,74%	4,34%
10 jaar	3,62%	3,69%	3,71%	3,73%	3,76%	4,56%
12 jaar	3,89%	4,15%	4,23%	4,33%	4,39%	4,84%
15 jaar	4,05%	4,27%	4,36%	4,46%	4,51%	4,95%
17 jaar	4,18%	4,51%	4,56%	4,63%	4,66%	5,16%
20 jaar	4,34%	4,56%	4,63%	4,75%	4,78%	5,38%

Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij:

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar	3,94%	3,90%	4,00%	4,10%	4,20%	4,75%
2 jaar	3,79%	3,75%	3,85%	3,95%	4,05%	4,60%
3 jaar	3,44%	3,60%	3,65%	3,78%	3,80%	4,20%
4 jaar	3,51%	3,62%	3,71%	3,79%	3,85%	4,30%
5 jaar	3,52%	3,64%	3,78%	3,88%	3,91%	4,49%
6 jaar	3,64%	3,92%	3,97%	3,99%	4,03%	4,53%
7 jaar	3,80%	3,97%	3,99%	4,01%	4,03%	4,53%
8 jaar	3,85%	3,98%	4,00%	4,02%	4,04%	4,64%
9 jaar	3,85%	3,98%	4,00%	4,02%	4,04%	4,64%
10 jaar	3,92%	3,99%	4,01%	4,03%	4,06%	4,86%
12 jaar	4,19%	4,45%	4,53%	4,63%	4,69%	5,14%
15 jaar	4,40%	4,62%	4,71%	4,81%	4,86%	5,30%
17 jaar	4,53%	4,86%	4,91%	4,98%	5,01%	5,51%
20 jaar	4,74%	4,96%	5,03%	5,15%	5,18%	5,78%