



**De hypotheek
om woonwensen
waar te maken**

NIBC Hypotheek

Voor wie?

- Vanaf 18 jaar, geen maximum leeftijd.
- Maximaal 4 aanvragers bij aankoop kangoeroewoning.
- Ruimere normen met de seniorenpropositie.
- Ruimere normen voor expats.
- Ondernemers vanaf 12 maanden actief.
- Arbeidsmarktscan, flexwerkers en perspectief verklaring.
- Medici, vitale beroepen, promovendus, politieke ambtdragers en geestelijke.
- PGB inkomen conform NHG.
- BKR-coderingen NHG volgend.
- Nog ruimere voorwaarden met de NIBC Extra Hypotheek

De Hypotheek

- Minimale hoofdsom € 70.000.
- Maximale hoofdsom € 1.000.000 (exclusief overbrugging).
- Maximale looptijd 30 jaar.
- Hypotheekvorm Lineair, Annuïtair of Aflossingsvrij
- Verstrekking tot 100% van de marktwaarde; 106% in geval van energiebesparende voorzieningen.
- Duurzaamheidskorting tot maximaal 0,10% vanaf energielabel A of hoger.
- Verstrekking tot maximaal 90% van de marktwaarde met desktoptaxatie.
- Aflossingsvrij tot 50% van de marktwaarde.
- Consumptieve opname mogelijk tot 100% van de marktwaarde;
 - Tot 90% LTV mag vrij worden opgenomen, zonder aanvullende voorwaarden.
 - Tot 100% LTV toegestaan, mits het consumptieve deel niet meer dan € 10.000 bedraagt.
- Het is mogelijk om een Box 3 leningdeel binnen de financiering op te voeren tot maximaal 100% van de marktwaarde (bijvoorbeeld een bestaande hypotheek).
- Voor de toetsing van een financiële verplichting volgen wij de NHG toetsnormen voor zowel NHG als niet-NHG aanvragen.
- Overbruggingskrediet tot 100% van de marktwaarde als de bestaande woning verkocht is. Overbruggingskrediet tot 95% van de marktwaarde als de bestaande woning nog niet (onherroepelijk) verkocht is.

Welke onderpanden?

- Woonhuizen volledig voor eigen gebruik gelegen in Nederland.
- Kangoeroewoning (bijv. in het kader van mantelzorg).
- Woonboerderijen zonder agrarische activiteiten.
- MGE/MVE/kortingconstructies (alleen met NHG).
- Verhuurde woningen mogelijk via de NIBC Investeringshypotheek.

Het voorstel

- Het renteaanbod is 4 maanden geldig.
- Rentevaste periode, keuze uit 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 15, 17, 20, 25 (NHG) en 30 jaar.
- Passeerrente is gelijk aan de rente in de bindende offerte.
- Geen annuleringskosten

Faciliteiten

- Gratis bankgarantie bij finaal akkoord.
- Bouwdepot mogelijk vanaf 7.500 euro tot 12 maanden (bestaande bouw) of 24 maanden (nieuwbouw); de rentevergoeding is gelijk aan de hypotheekrente.

Tijdens de looptijd

- Risico-opslag vervalt direct automatisch indien door aflossing de lening in een lagere risicoklasse valt; aanpassing ook mogelijk bij waardestijging.
- 15% vergoedingsvrij aflossen per jaar.
- 2e hypotheek en/of verhoging mogelijk vanaf 5.000 euro.
- Meeneemregeling bij verhuizen 6 maanden.
- Bij overlijden mag de lening, zonder vergoeding, binnen 6 maanden na het overlijden worden terugbetaald of de rentevaste periode van de (resterende) lening worden gewijzigd.
- Administratiekosten van 250 euro bij omzetting van aflosvorm, ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid en verzoek verwijderen topopslag als gevolg van waardestijging woning.

Volg ons op LinkedIn en meld je aan bij onze WhatsApp groep (06-29 79 41 53). Zo mis je niets en ben je altijd op de hoogte van ons productaanbod en de actuele voorwaarden. Meer informatie vind je ook op onze adviseurswebsite.