

Machtigingsformulier eenmalige afschrijving voor een extra terugbetaling

Dit formulier is nodig als de (extra) overwaarde van een voormalige woning afgelost wordt op een bestaande hypothecaire lening bij NIBC Direct Hypotheken B.V. (NIBC) waarbij op het betreffende leningdeel, de vergoedingsvrije ruimte al is gebruikt of wordt overschreden door de extra terugbetaling.

Voorwaarden (cumulatief):

- De hypotheek is gesloten bij NIBC met een overbruggingskrediet op de voormalige woning.
- De uiteindelijke verkoopprijs van de voormalige woning is hoger dan, waarmee tijdens de aanvraag van de NIBC hypotheek is gerekend (o.a. voor het overbruggingskrediet).
- De hogere verkoopwaarde (extra overwaarde) wordt gebruikt als extra terugbetaling door een leningdeel (deels) af te lossen. De vergoedingsvrije ruimte op dat leningdeel is al gebruikt of wordt door de terugbetaling overschreden (de 'extra' aflossing imputeert op de 15% van dat betreffende jaar).
- De notariële aflosnota van de voormalige woning dient, ter controle meegestuurd te worden.
- De extra terugbetaling vindt plaats binnen drie maanden na de overdracht van de voormalige woning.
- Achteraf boetevrij inlossen van de waarde van een gekoppelde polis is uitgesloten, tenzij de waarde van de polis bij de Notaris, op de nota van afrekening wordt verrekend.

Wanneer incasseren

Formulieren welke compleet zijn ontvangen, voor de 10^{de} van de maand

- Incasso vindt plaats aan het einde van dezelfde maand.

Formulieren welke compleet zijn ontvangen, na de 10^{de} van de maand

- Incasso vindt plaats aan het einde van de maand erop.

Let op!

- Als een leningdeel volledig wordt afgelost zal Stater, na ontvangst van het formulier alsnog een aflosnota opmaken en dient het bedrag door de schuldenaar overgemaakt te worden.

Opsturen

Het ingevulde en ondertekende formulier, inclusief de notariële afrekening van de voormalige woning kan gestuurd worden naar:

Stater N.V.
Afdeling extra terugbetaling
Postbus 2686
3800GE Amersfoort

Voorletters

1^{ste} aanvrager

Tussenvoegsel en Achternaam

Voorletters

indien van toepassing 2^{de} aanvrager

Tussenvoegsel en Achternaam

Postcode

Huisnummer

Toevoeging

Telefoonnummer

Emailadres

Hypotheeknummer

Leningdeel 1

Eenmalige aflossing

Leningdeel 2 (optie)

Eenmalige aflossing

Leningdeel 3 (optie)

Eenmalige aflossing

Door ondertekening verklaar ik/ wij op de hoogte te zijn van eventuele fiscale gevolgen van de extra terugbetaling en de notarisafrekening is bijgevoegd.

Plaats en Datum

Naam en voorletters aanvrager 1

Handtekening

Naam en voorletters aanvrager 2

indien van toepassing

Handtekening

Plaats en Datum

Naam Financieel Adviseur

Handtekening