

Rentetarieven van NIBC Hypotheken
 Tarieven per 18 september 2026.
 De tarieven van 16 september 2026 komen hiermee te vervallen.



NIBC hypotheek

Tarieven voor afloswijzen Annuïteit en Linear:

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar	4,29%	4,42%	4,43%	4,53%	4,57%	4,97%
2 jaar	4,29%	4,42%	4,43%	4,53%	4,57%	4,97%
3 jaar	4,29%	4,42%	4,43%	4,53%	4,57%	4,67%
4 jaar	4,31%	4,44%	4,46%	4,53%	4,57%	4,67%
5 jaar	4,31%	4,44%	4,46%	4,53%	4,57%	5,01%
6 jaar	4,31%	4,52%	4,59%	4,64%	4,67%	5,06%
7 jaar	4,33%	4,52%	4,59%	4,64%	4,67%	5,03%
8 jaar	4,33%	4,52%	4,59%	4,64%	4,67%	5,14%
9 jaar	4,33%	4,52%	4,59%	4,64%	4,67%	5,14%
10 jaar	4,38%	4,52%	4,59%	4,64%	4,67%	5,49%
12 jaar	4,53%	4,64%	4,71%	4,79%	4,86%	5,33%
15 jaar	4,62%	4,76%	4,79%	4,89%	4,95%	5,44%
17 jaar	4,68%	4,86%	4,89%	4,96%	5,05%	5,50%
20 jaar	4,44%	4,56%	4,63%	4,68%	4,71%	5,31%
25 jaar** ****	4,48%	4,62%	4,69%	4,74%	4,77%	5,17%
30 jaar**	4,48%	4,62%	4,69%	4,74%	4,77%	5,17%

Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij:

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar	4,79%	4,92%	4,93%	5,03%	5,07%	5,47%
2 jaar	4,79%	4,92%	4,93%	5,03%	5,07%	5,47%
3 jaar	4,79%	4,92%	4,93%	5,03%	5,07%	5,17%
4 jaar	4,81%	4,94%	4,96%	5,03%	5,07%	5,37%
5 jaar	4,81%	4,94%	4,96%	5,03%	5,07%	5,51%
6 jaar	4,81%	5,02%	5,09%	5,14%	5,17%	5,56%
7 jaar	4,83%	5,02%	5,09%	5,14%	5,17%	5,53%
8 jaar	4,83%	5,02%	5,09%	5,14%	5,17%	5,64%
9 jaar	4,83%	5,02%	5,09%	5,14%	5,17%	5,64%
10 jaar	4,88%	5,02%	5,09%	5,14%	5,17%	5,99%
12 jaar	5,03%	5,14%	5,21%	5,29%	5,36%	5,83%
15 jaar	5,12%	5,26%	5,29%	5,39%	5,45%	5,94%
17 jaar	5,18%	5,36%	5,39%	5,46%	5,55%	6,00%
20 jaar	4,94%	5,06%	5,13%	5,18%	5,21%	5,81%
25 jaar** ****	5,03%	5,17%	5,24%	5,29%	5,32%	5,72%
30 jaar**	5,03%	5,17%	5,24%	5,29%	5,32%	5,72%

Overbruggingsrente 5,27%

** Alleen beschikbaar voor eerste hypotheeken. Niet beschikbaar voor verhogingen en/of omzettingen en nieuwe leningdelen bij meenemers.

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek. Geen nieuwe verstrekkingen meer mogelijk.

**** 25 jaar rentevast zonder NHG is alleen mogelijk voor leningdelen die gebruik maken van de meeneemregeling

NIBC Extra hypotheek

Tarieven voor afloswijzen Annuïteit en Lineair:

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar	4,34%	4,47%	4,48%	4,58%	4,62%	5,02%
2 jaar	4,34%	4,47%	4,48%	4,58%	4,62%	5,02%
3 jaar	4,34%	4,47%	4,48%	4,58%	4,62%	4,72%
4 jaar	4,36%	4,49%	4,51%	4,58%	4,62%	4,92%
5 jaar	4,36%	4,49%	4,51%	4,58%	4,62%	5,06%
6 jaar	4,36%	4,57%	4,64%	4,69%	4,72%	5,11%
7 jaar	4,38%	4,57%	4,64%	4,69%	4,72%	5,08%
8 jaar	4,38%	4,57%	4,64%	4,69%	4,72%	5,19%
9 jaar	4,38%	4,57%	4,64%	4,69%	4,72%	5,19%
10 jaar	4,43%	4,57%	4,64%	4,69%	4,72%	5,54%
12 jaar	4,58%	4,69%	4,76%	4,84%	4,91%	5,38%
15 jaar	4,67%	4,81%	4,84%	4,94%	5,00%	5,49%
17 jaar	4,73%	4,91%	4,94%	5,01%	5,10%	5,55%
20 jaar	4,75%	4,96%	5,02%	5,07%	5,11%	5,69%

Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij:

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar	4,84%	4,97%	4,98%	5,06%	5,12%	5,52%
2 jaar	4,84%	4,97%	4,98%	5,06%	5,12%	5,52%
3 jaar	4,84%	4,97%	4,98%	5,06%	5,12%	5,22%
4 jaar	4,86%	4,99%	5,01%	5,08%	5,12%	5,42%
5 jaar	4,86%	4,99%	5,01%	5,08%	5,12%	5,56%
6 jaar	4,86%	5,07%	5,14%	5,19%	5,22%	5,61%
7 jaar	4,88%	5,07%	5,14%	5,19%	5,22%	5,58%
8 jaar	4,88%	5,07%	5,14%	5,19%	5,22%	5,69%
9 jaar	4,88%	5,07%	5,14%	5,19%	5,22%	5,69%
10 jaar	4,93%	5,07%	5,14%	5,19%	5,22%	6,04%
12 jaar	5,08%	5,19%	5,26%	5,34%	5,41%	5,88%
15 jaar	5,17%	5,31%	5,34%	5,44%	5,50%	5,99%
17 jaar	5,23%	5,41%	5,44%	5,51%	5,60%	6,05%
20 jaar	5,25%	5,46%	5,52%	5,57%	5,61%	6,19%

Overbruggingsrente

5,32%

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek

Rentetarieven van NIBC Hypotheken

Tarieven per 18 september 2026.

De tarieven van 16 september 2026 komen hiermee te vervallen.



Energielabel A korting

Korting geldt voor alle aflosvormen van NIBC en NIBC Extra hypotheek

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%
2 jaar	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%
3 jaar	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%
4 jaar	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%
5 jaar	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%
6 jaar	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%
7 jaar	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%
8 jaar	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%
9 jaar	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%
10 jaar	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%
12 jaar	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%
15 jaar	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%
17 jaar	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%
20 jaar	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%
25 jaar	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%
30 jaar	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%

Rentetarieven van NIBC Hypotheken

Tarieven per 18 september 2026.

NIBC hypotheek inclusief energielabel A korting

Tarieven voor afloswijzen *Annuïteit en Lineair*:

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar	4,19%	4,32%	4,33%	4,43%	4,47%	4,87%
2 jaar	4,19%	4,32%	4,33%	4,43%	4,47%	4,87%
3 jaar	4,19%	4,32%	4,33%	4,43%	4,47%	4,57%
4 jaar	4,21%	4,34%	4,36%	4,43%	4,47%	4,77%
5 jaar	4,21%	4,34%	4,36%	4,43%	4,47%	4,91%
6 jaar	4,21%	4,42%	4,49%	4,54%	4,57%	4,96%
7 jaar	4,23%	4,42%	4,49%	4,54%	4,57%	4,93%
8 jaar	4,23%	4,42%	4,49%	4,54%	4,57%	5,04%
9 jaar	4,23%	4,42%	4,49%	4,54%	4,57%	5,04%
10 jaar	4,28%	4,42%	4,49%	4,54%	4,57%	5,39%
12 jaar	4,50%	4,61%	4,68%	4,76%	4,83%	5,30%
15 jaar	4,59%	4,73%	4,76%	4,86%	4,92%	5,41%
17 jaar	4,65%	4,83%	4,86%	4,93%	5,02%	5,47%
20 jaar	4,41%	4,53%	4,60%	4,65%	4,68%	5,28%
25 jaar	4,45%	4,59%	4,66%	4,71%	4,74%	5,14%
30 jaar	4,45%	4,59%	4,66%	4,71%	4,74%	5,14%

Tarieven voor afloswijzen *Afflossingsvrij*:

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar	4,69%	4,82%	4,83%	4,93%	4,97%	5,37%
2 jaar	4,69%	4,82%	4,83%	4,93%	4,97%	5,37%
3 jaar	4,69%	4,82%	4,83%	4,93%	4,97%	5,07%
4 jaar	4,71%	4,84%	4,86%	4,93%	4,97%	5,27%
5 jaar	4,71%	4,84%	4,86%	4,93%	4,97%	5,41%
6 jaar	4,71%	4,92%	4,99%	5,04%	5,07%	5,46%
7 jaar	4,73%	4,92%	4,99%	5,04%	5,07%	5,43%
8 jaar	4,73%	4,92%	4,99%	5,04%	5,07%	5,54%
9 jaar	4,73%	4,92%	4,99%	5,04%	5,07%	5,54%
10 jaar	4,78%	4,92%	4,99%	5,04%	5,07%	5,89%
12 jaar	5,00%	5,11%	5,18%	5,26%	5,33%	5,80%
15 jaar	5,09%	5,23%	5,26%	5,36%	5,42%	5,91%
17 jaar	5,15%	5,33%	5,36%	5,43%	5,52%	5,97%
20 jaar	4,91%	5,03%	5,10%	5,15%	5,18%	5,78%
25 jaar	5,00%	5,14%	5,21%	5,26%	5,29%	5,69%
30 jaar	5,00%	5,14%	5,21%	5,26%	5,29%	5,69%

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek. Geen nieuwe verstrekkingen meer mogelijk.

Rentetarieven van NIBC Hypotheken

Tarieven per 18 september 2026.

De tarieven van 16 september 2026 komen hiermee te vervallen.



NIBC Extra hypotheek inclusief energielabel A korting

Tarieven voor afloswijzen Annuïteit en Lineair:

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar	4,24%	4,37%	4,38%	4,48%	4,52%	4,92%
2 jaar	4,24%	4,37%	4,38%	4,48%	4,52%	4,92%
3 jaar	4,24%	4,37%	4,38%	4,48%	4,52%	4,62%
4 jaar	4,26%	4,39%	4,41%	4,48%	4,52%	4,62%
5 jaar	4,26%	4,39%	4,41%	4,48%	4,52%	4,96%
6 jaar	4,26%	4,47%	4,54%	4,59%	4,62%	5,01%
7 jaar	4,28%	4,47%	4,54%	4,59%	4,62%	4,98%
8 jaar	4,28%	4,47%	4,54%	4,59%	4,62%	5,09%
9 jaar	4,28%	4,47%	4,54%	4,59%	4,62%	5,09%
10 jaar	4,33%	4,47%	4,54%	4,59%	4,62%	5,44%
12 jaar	4,55%	4,66%	4,73%	4,81%	4,88%	5,35%
15 jaar	4,64%	4,78%	4,81%	4,91%	4,97%	5,46%
17 jaar	4,70%	4,88%	4,91%	4,98%	5,07%	5,52%
20 jaar	4,72%	4,93%	4,99%	5,04%	5,08%	5,66%

Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij:

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar	4,74%	4,87%	4,88%	4,98%	5,02%	5,42%
2 jaar	4,74%	4,87%	4,88%	4,98%	5,02%	5,42%
3 jaar	4,74%	4,87%	4,88%	4,98%	5,02%	5,12%
4 jaar	4,76%	4,89%	4,91%	4,98%	5,02%	5,32%
5 jaar	4,76%	4,89%	4,91%	4,98%	5,02%	5,46%
6 jaar	4,76%	4,97%	5,04%	5,09%	5,12%	5,51%
7 jaar	4,78%	4,97%	5,04%	5,09%	5,12%	5,48%
8 jaar	4,78%	4,97%	5,04%	5,09%	5,12%	5,59%
9 jaar	4,78%	4,97%	5,04%	5,09%	5,12%	5,59%
10 jaar	4,83%	4,97%	5,04%	5,09%	5,12%	5,94%
12 jaar	5,05%	5,16%	5,23%	5,31%	5,38%	5,85%
15 jaar	5,14%	5,28%	5,31%	5,41%	5,47%	5,96%
17 jaar	5,20%	5,38%	5,41%	5,48%	5,57%	6,02%
20 jaar	5,22%	5,43%	5,49%	5,54%	5,58%	6,16%

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek. Geen nieuwe verstrekkingen meer mogelijk.

Rentetarieven van NIBC Hypotheken

Tarieven per 18 september 2026.

De tarieven van 16 september 2026 komen hiermee te vervallen.



NIBC Extra hypotheek inclusief energielabel A+++ korting

Tarieven voor afloswijzen Annuïteit en Lineair:

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar	4,19%	4,32%	4,33%	4,43%	4,47%	4,87%
2 jaar	4,19%	4,32%	4,33%	4,43%	4,47%	4,87%
3 jaar	4,19%	4,32%	4,33%	4,43%	4,47%	4,57%
4 jaar	4,21%	4,34%	4,36%	4,43%	4,47%	4,77%
5 jaar	4,21%	4,34%	4,36%	4,43%	4,47%	4,91%
6 jaar	4,21%	4,42%	4,49%	4,54%	4,57%	4,96%
7 jaar	4,23%	4,42%	4,49%	4,54%	4,57%	4,93%
8 jaar	4,23%	4,42%	4,49%	4,54%	4,57%	5,04%
9 jaar	4,23%	4,42%	4,49%	4,54%	4,57%	5,04%
10 jaar	4,28%	4,42%	4,49%	4,54%	4,57%	5,39%
12 jaar	4,50%	4,61%	4,68%	4,76%	4,83%	5,30%
15 jaar	4,59%	4,73%	4,76%	4,86%	4,92%	5,41%
17 jaar	4,65%	4,83%	4,86%	4,93%	5,02%	5,47%
20 jaar	4,67%	4,86%	4,94%	4,99%	5,03%	5,61%

Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij:

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar	4,69%	4,82%	4,83%	4,93%	4,97%	5,37%
2 jaar	4,69%	4,82%	4,83%	4,93%	4,97%	5,37%
3 jaar	4,69%	4,82%	4,83%	4,93%	4,97%	5,07%
4 jaar	4,71%	4,84%	4,86%	4,93%	4,97%	5,27%
5 jaar	4,71%	4,84%	4,86%	4,93%	4,97%	5,41%
6 jaar	4,71%	4,92%	4,99%	5,04%	5,07%	5,46%
7 jaar	4,73%	4,92%	4,99%	5,04%	5,07%	5,43%
8 jaar	4,73%	4,92%	4,99%	5,04%	5,07%	5,54%
9 jaar	4,73%	4,92%	4,99%	5,04%	5,07%	5,54%
10 jaar	4,78%	4,92%	4,99%	5,04%	5,07%	5,89%
12 jaar	5,00%	5,11%	5,18%	5,26%	5,33%	5,80%
15 jaar	5,09%	5,23%	5,26%	5,36%	5,42%	5,91%
17 jaar	5,15%	5,33%	5,36%	5,43%	5,52%	5,97%
20 jaar	5,17%	5,38%	5,44%	5,49%	5,53%	6,11%

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek. Geen nieuwe verstrekkingen meer mogelijk.