

Rentetarieven van NIBC Direct Hypotheken BV

Tarieven per 3 november 2017



NIBC Direct Extra hypotheek

Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij, Annuïteit en Lineair^{***}:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w. ^{***}
1 jaar vast	1.49%	1.69%	1.79%	1.89%	2.09%	2.49%
5 jaar vast	1.59%	1.74%	1.84%	1.94%	2.14%	2.54%
10 jaar vast	2.19%	2.03%	2.13%	2.23%	2.43%	2.83%

* Voor de eerste rentevaste periode geldt een opslag van 0,10% op de bovenstaande rentes

** Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek

NIBC Direct hypotheek

Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij, Annuïteit en Lineair*:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w. ^{***}
1 jaar vast	1.49%	1.69%	1.79%	1.89%	2.09%	2.49%
2 jaar vast	1.54%	1.74%	1.84%	1.94%	2.14%	2.54%
3 jaar vast	1.59%	1.74%	1.84%	1.94%	2.14%	2.54%
4 jaar vast	1.59%	1.74%	1.84%	1.94%	2.14%	2.54%
5 jaar vast	1.59%	1.74%	1.84%	1.94%	2.14%	2.54%
6 jaar vast	2.09%	2.03%	2.13%	2.23%	2.43%	2.83%
7 jaar vast	2.09%	2.03%	2.13%	2.23%	2.43%	2.83%
8 jaar vast	2.09%	2.03%	2.13%	2.23%	2.43%	2.83%
9 jaar vast	2.09%	2.03%	2.13%	2.23%	2.43%	2.83%
10 jaar vast	2.19%	2.03%	2.13%	2.23%	2.43%	2.83%
12 jaar vast	2.49%	2.79%	2.89%	2.99%	3.19%	3.59%
15 jaar vast	2.49%	2.79%	2.89%	2.99%	3.19%	3.59%
17 jaar vast	2.79%	2.79%	2.89%	2.99%	3.19%	3.59%
20 jaar vast	2.35%	2.47%	2.57%	2.67%	2.87%	3.27%
30 jaar vast**	2.56%	2.67%	2.77%	2.87%	3.07%	3.47%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Alleen beschikbaar voor eerste hypotheken. Niet beschikbaar voor verhogingen en/of omzettingen

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek

Overbruggingsrente 2.29%