

Rentetarieven van NIBC Direct Hypotheken BV

Tarieven per 12 januari 2017



NIBC Direct Extra hypotheek

Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij, Annuïteit en Lineair^{***}:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w. ^{***}
1 jaar vast	1.49%	1.69%	1.79%	1.89%	2.09%	2.49%
5 jaar vast	1.59%	1.74%	1.84%	1.94%	2.14%	2.54%
10 jaar vast	2.09%	2.14%	2.24%	2.34%	2.54%	2.94%

* Voor de eerste rentevaste periode geldt een opslag van 0,15% op de bovenstaande rentes

** Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek

NIBC Direct hypotheek

Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij, Annuïteit en Lineair*:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w. ^{***}
1 jaar vast	1.49%	1.69%	1.79%	1.89%	2.09%	2.49%
2 jaar vast	1.54%	1.74%	1.84%	1.94%	2.14%	2.54%
3 jaar vast	1.59%	1.74%	1.84%	1.94%	2.14%	2.54%
4 jaar vast	1.59%	1.74%	1.84%	1.94%	2.14%	2.54%
5 jaar vast	1.59%	1.74%	1.84%	1.94%	2.14%	2.54%
6 jaar vast	2.09%	2.14%	2.24%	2.34%	2.54%	2.94%
7 jaar vast	2.09%	2.14%	2.24%	2.34%	2.54%	2.94%
8 jaar vast	2.09%	2.14%	2.24%	2.34%	2.54%	2.94%
9 jaar vast	2.09%	2.14%	2.24%	2.34%	2.54%	2.94%
10 jaar vast	2.09%	2.14%	2.24%	2.34%	2.54%	2.94%
12 jaar vast	2.39%	2.69%	2.79%	2.89%	3.09%	3.49%
15 jaar vast	2.39%	2.69%	2.79%	2.89%	3.09%	3.49%
17 jaar vast	2.69%	2.84%	2.94%	3.04%	3.24%	3.64%
20 jaar vast	2.74%	2.94%	3.04%	3.14%	3.34%	3.74%
30 jaar vast ^{**}	2.62%					

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Alleen beschikbaar voor eerste hypotheken. Niet beschikbaar voor verhogingen en/of omzettingen

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek

Overbruggingsrente 2.29%